

REGULAMIN SHARESPLACE

UMOWA Z UŻYTKOWNIKIEM - NAJEMCA

Ostatnia aktualizacja: 01/05/2020

1. DEFINICJE I INTERPRETACJE

1.1. Terminy pisane wielką literą w Regulaminie mają następujące znaczenie:

- a) **Dzień Roboczy** – oznacza każdy dzień kalendarzowy poza sobotą, niedzielą oraz dniami ustawowo wolnymi od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej;
- b) **Najemca** – oznacza Użytkownika Zarejestrowanego, poszukującego Powierzchni i mającego możliwość dostępu do Platformy celem przeglądania Ogłoszeń, wysyłania Zapytań i dokonywania Rezerwacji;;
- c) **Kodeks Cywilny** - oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- d) **Konto** – oznacza prowadzony dla Zarejestrowanego Użytkownika zbiór zasobów, w którym gromadzone są dane Zarejestrowanego Użytkownika oraz informacje czynnościach podejmowanych przez Zarejestrowanego Użytkownika za pośrednictwem Platformy wymagający nadania loginu i hasła;
- e) **Operator Przestrzeni** – oznacza Użytkownika Zarejestrowanego jako Operator Przestrzeni, posiadającego tytuł prawny do Przestrzeni, mającego możliwość kreowania i zamieszczania Ogłoszenia w Platformie;
- f) **Platforma** – oznacza platformę internetową ShareSpace, kojarzącą Operatorów Przestrzeni z Najemcami. Platforma dostępna jest pod adresem <https://www.sharespace.work> oraz wszelkich innych podstronach;
- g) **Przestrzeń** - oznacza wszelkie nieruchomości lokalowe, budynkowe oraz inne przestrzenie fizyczne wydzielone, w szczególności powierzchnie biurowe i inne, będące przedmiotem Ogłoszenia, które oddane są przez Operatora Przestrzeni do Zapytania o Dostępność lub bezpośredniej Rezerwacji przez Zarejestrowanych Użytkowników;
- h) **Przepisy Prawa** – oznaczają wszelkie przepisy prawa powszechnie obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Rozdziałem III Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz.U. 1997r., nr 78, poz. 483, z późn. zm.). Przepisy Prawa obejmują również wszystkie powszechnie obowiązujące regulacje przyjęte przez właściwe instytucje unijne i obowiązujące w państwach Unii Europejskiej;
- i) **Regulamin** – oznacza wszelkie oświadczenia zobowiązania oraz warunki i terminy złożone oraz ustalone w niniejszym dokumencie;
- j) **Rejestracja** – oznacza procedurę nadawania Użytkownikowi Niezarejestrowanemu Konta, w celu zmiany jego statusu na Użytkownika Zarejestrowanego;
- k) **Rezerwacja** – oznacza podjęcie czynności faktycznych przez Zarejestrowanego Użytkownika za pośrednictwem Platformy celem podjęcia negocjacji z Operatorem Przestrzeni dotyczących Przestrzeni, zgodnie z Ogłoszeniem,
- l) **ShareSpace** – oznacza Pana Roberta Chmielewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Futurum Real Estate Robert Chmielewski, NIP: 9512400150 , REGON: 362864148 oraz Pana Marcina Dyszyńskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą NicramSoft Marcin Dyszyński, NIP: 5213764250, REGON: 366372040 działających w ramach spółki cywilnej pod nazwą ShareSpace s.c. , o numerach NIP: 7010665911 oraz REGON: 366523220 i prowadzących działalność pod adresem: ul. Poznańska 17 lok. 14, 00-680 Warszawa;
- m) **System Usług Płatniczych** – oznacza podmiot świadczący na podstawie właściwych zezwoleń usługi płatnicze, z którym ShareSpace zawarł umowę o przyjmowanie przez

ten podmiot w imieniu i na rzecz ShareSpace wpłat Wynagrodzenia. Spis Systemów Usług Płatniczych zawarty jest w Witrynie oraz stanowi załącznik nr 2 do Umowy z ShareSpace;

- n) **Umowa** – oznacza umowę, której przedmiotem jest Przestrzeń, udostępnianą i redagowaną przez Operatora Przestrzeni, zawieraną między Operatorem Przestrzeni a Najemcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, bez pośrednictwa ShareSpace;
- o) **Umowa z ShareSpace** – oznacza umowę zawieraną między ShareSpace a Najemcą na korzystanie z funkcjonalności Platformy, zawieraną w formie dokumentowej, w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, pod rygorem nieważności;
- p) **Użytkownik** – oznacza Użytkownika Zarejestrowanego oraz Użytkownika Niezarejestrowanego łącznie;
- q) **Użytkownik Niezarejestrowany** – oznacza każdą osobę uzyskującą dostęp do Serwisu poprzez połączenie z Witryną lub stronami internetowymi wchodzącymi w skład Witryny;
- r) **Użytkownik Zarejestrowany** – oznacza każdą osobę która pomyślnie i skutecznie przeszła proces Rejestracji. Użytkownicy Zarejestrowani dzielą się na Operatorów Przestrzeni i Najemców;
- s) **Witryna** – oznacza stronę internetową dostępną pod adresem <https://www.sharespace.work> i wszystkie podstrony oraz domeny posiadane przez ShareSpace, a publicznie udostępnione;
- t) **Wynagrodzenie** - oznacza opłaty należne Operatorowi Przestrzeni, płatne przez Najemcę w ramach pomyślnych negocjacji z Operatorem Przestrzeni, zgodnie z postanowieniami zawartej pomiędzy stronami Umowy lub Umowy ShareSpace
- u) **Zapytanie do Operatora („Zapytanie”)** - oznacza podjęcie czynności faktycznych przez Najemcę celem podjęcia negocjacji z Operatorem Przestrzeni.

1.2. W zależności od kontekstu słowa użyte w liczbie pojedynczej obejmują też liczbę mnogą i odwrotnie.

1.3. Odniesienia do „artykułów”, „punktów” lub „załączników” zawarte w niniejszej Umowie są odniesieniami do artykułów Regulaminu, punktów Regulaminu i załączników niego, chyba że Regulamin wyraźnie stanowi inaczej. Załączniki do niniejszego Regulaminu stanowią jego integralną część.

1.4. W przypadku niezgodności pomiędzy treścią Regulaminu a treścią załączników do Regulaminu rozstrzygające znaczenie ma treść Regulaminu.

1.5. Każde odniesienie do Przepisów Prawa stanowi odniesienie do odpowiednich przepisów prawa wraz z ich późniejszymi zmianami, uzupełnieniami lub przepisami prawa je zastępującymi, przy uwzględnieniu przepisów przejściowych.

1.6. W przypadku odniesienia do osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, odniesienie to obejmuje również odniesienie do przedstawicieli prawnych oraz następców prawnych takiej osoby lub jednostki.

1.7. Ilekroć w Regulaminie lub podczas jej wykonywania pojawia się odniesienie do czasu, należy przez to rozumieć czas środkowoeuropejski (Central European Time, CET).

2. POSTANOWIENIA OGÓLNE

2.1. Niniejszy Regulamin określa: zasady działania Platformy i jej funkcjonalności, zasady dostępu do Platformy, prawa i obowiązki Operatorów Przestrzeni, zasady zawierania Umowy z ShareSpace oraz prawa, obowiązki i odpowiedzialność ShareSpace.

2.2. Regulamin doręczany jest Najemcy w formie pliku pdf. Najemca zobowiązany jest do zapisania Regulaminu na swoim urządzeniu.

3. OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA

3.1. Rejestracji oraz każdorazowo dokonując Rezerwacji lub wysyłając zapytanie, Najemca oświadcza i zapewnia ShareSpace, że:

3.1.1. Posiada pełną zdolność do czynności prawnych oraz że nie istnieją żadne przesłanki natury prawnej lub faktycznej, które uniemożliwiłyby działanie na podstawie Regulaminu zarówno ShareSpace jak i Najemcy oraz zawarcie Umowy z ShareSpace;

3.1.2. informacje podawane przez niego poprzez Platformę oraz wszelkie inne informacje podawane ShareSpace są: pełne, zgodne ze stanem prawnym, rzetelne i prawdziwe;

3.1.3. znana jest mu specyfika Platformy, a także fakt, że Platforma nie zapewnia zawarcia Umowy między Operatorem Przestrzeni a Najemcą, a służy jedynie prowadzeniu negocjacji między Operatorem Przestrzeni a Najemcą;

3.1.4. przypadku Rezerwacji rozliczenia Wynagrodzenia między Operatorem Przestrzeni a Najemcą, dokonywane będą poprzez System Usług Płatniczych do którego dostęp uzyskany zostanie przez Konto;

3.1.5. wyraża zgodę i upoważnia ShareSpace do kierowania do niego oraz odbiór korespondencji związanej z niniejszym Regulaminem, w szczególności obsługą Platformy za pośrednictwem wiadomości e-mail wysłanej na adres podany podczas Rejestracji. ShareSpace zastrzega sobie prawo do przesyłania korespondencji w formie pisemnej na adres korespondencyjny wskazany w Platformie;

3.1.6. jest świadomy, iż ShareSpace nie wspiera żadnych Użytkowników oraz, że mimo iż Platforma wymaga od Użytkowników Zarejestrowanych, by podali dokładne informacje o sobie, ShareSpace: (i) potwierdza tożsamość użytkowników we własnym zakresie oraz (ii) nie ponosi odpowiedzialności za szkody lub utracone korzyści wynikające z interakcji z innymi Użytkownikami

3.1.7. zapewnia ShareSpace o rzetelności, dokładności i pełności informacji podanych ShareSpace przez Najemcę podczas Rejestracji;

3.1.8. wyraża zgodę na udostępnianie, również za pośrednictwem Platformy, informacji uzyskanych przez ShareSpace podczas Rejestracji;

3.1.9. zawarcie i wykonanie Umowy z ShareSpace lub Umowy nie czyni całkowicie lub częściowo niemożliwym zadośćuczynienie roszczeniom osób trzecich w rozumieniu art. 59 Kodeksu Cywilnego, ani nie skutkuje pokrzywdzeniem wierzycieli w rozumieniu art. 527-534 tego kodeksu;

3.1.10. jest świadomy, iż System Usług Płatniczych jest niezależny od ShareSpace, a skorzystanie z Systemu Usług Płatniczych zależy jedynie od woli Najemcy i dokonywane jest na jego wyłączne ryzyko. W związku z tym ShareSpace nie odpowiada za poprawność działania Systemu Usług Płatniczych i nie gwarantuje jego poprawnego działania. Szczegóły działania i korzystania z Systemu Usług Płatniczych zostały opisane w Załączniku nr 2 niniejszego regulaminu;

3.1.11. świadomy, iż ShareSpace nie posiada tytułu prawnego do Przestrzeni, a jedynym podmiotem, który może mieć taki tytuł jest Operator Przestrzeni. W szczególności ShareSpace nie posiada, nie sprzedaje, nie urządza, nie dostarcza, nie wynajmuje, nie podnajmuje, nie zarządza oraz nie kontroluje Przestrzeni

3.2. ShareSpace oświadcza i zapewnia Najemcę, że:

3.2.1. posiada pełny i wyłączny tytuł prawny do Platformy i Witryny;

- 3.2.2. Platforma i Witryna objęte są prawami przynależnymi jedynie do ShareSpace;
- 3.2.3. usługi określone w Regulaminie świadczone będą z należytą starannością.

4. ZASADY DZIAŁANIA PLATFORMY ORAZ JEJ SPECYFIKACJA

- 4.1. Platforma umożliwia Użytkownikom Zarejestrowanym dokonywanie negocjacji poprzez Zapytanie w celu zawarcia Umowy a także gdzie udostępnione przez Operatora, dokonywanie Rezerwacji. W celu zawarcia Umowy konieczne jest złożenie oświadczeń woli przez Operatora Przestrzeni z jednej strony, a Najemcę z drugiej.
- 4.2. Funkcjonalność Platformy umożliwia: (i) Użytkownikom Niezarejestrowanym założenie Konta, i Użytkowników, przyjmowanie komunikacji od Najemców w postaci Zapytania oraz pobieranie Wynagrodzenia z tytułu Rezerwacji za pośrednictwem Systemu Usług Płatniczych; (iii) Najemcom wysłanie Zapytania lub dokonanie Rezerwacji oraz uiszczenie Wynagrodzenia; (iv) Najemcom i Operatorom Przestrzeni bezpośrednią komunikację, w tym przesyłanie wiadomości i dokumentów za pośrednictwem Platformy (v) Najemcom i Operatorom Przestrzeni zawieranie Umów, podpis dokumentów i oświadczenia woli online.
- 4.3. ShareSpace nie występuje jako pełnomocnik Operatora Przestrzeni lub Najemcy.
- 4.4. ShareSpace nie jest stroną Umowy.
- 4.5. ShareSpace nie jest odpowiedzialny za rozliczenia między Użytkownikami Zarejestrowanymi, w szczególności z tytułu Umowy.
- 4.6. Użytkownik Zarejestrowany może posiadać nie więcej niż jedno Konto.
- 4.7. Dostęp do Platformy i Witryny jest możliwy poprzez przeglądarkę internetową z urządzenia na którym zainstalowany jest system operacyjny iOS 5.0, Windows Phone lub Android 4.0 lub zainstalowana jest nowsza wersja któregośkolwiek z tych systemów operacyjnych. Zalecana przeglądarka internetowa – Google Chrome w wersji 40 lub wyższej.

5. REJESTRACJA NAJEMCY

- 5.1. Rejestracja Najemcy dokonywana jest za pośrednictwem Witryny.
- 5.2. Najemcami mogą być osoby fizyczne, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mogące we własnym imieniu nabywać prawa i zaciągać zobowiązania.
- 5.3. Użytkownicy Niezarejestrowani dokonują Rejestracji za pomocą odpowiedniego formularza udostępnianego przez ShareSpace poprzez podanie wymaganych danych
- 5.4. Umowa z ShareSpace zawarta zostaje z chwilą potwierdzenia Rejestracji, na warunkach określonych w Regulaminie.
- 5.5. Po wypełnieniu i potwierdzeniu danych z formularza, ShareSpace wysyła na adres e-mail podany przez Najemcę potwierdzenie zakończenia Rejestracji wymaganymi przez Przepisy Prawa informacjami, na co niniejszym Najemca wyraża zgodę.
- 5.6. W celu uzyskania dostępu do wszystkich funkcjonalności Platformy, Najemca zobowiązany jest dokonać aktywacji Konta

6. OGŁOSZENIA

- 6.1. Jedynie Operator Przestrzeni może tworzyć Ogłoszenia.

- 6.2. Ogłoszenia podlegają weryfikacji i akceptacji przez wewnętrzny system zarządcy ShareSpace.
- 6.3. Operator Przestrzeni odpowiedzialny jest za treść Ogłoszenia, w szczególności za jego zgodność z Przepisami Prawa.
- 6.4. Ogłoszenie tworzone jest poprzez uzupełnienie formularza w kreatorze ogłoszenia i wymaga podania, w szczególności następujących informacji o Przestrzeni: lokalizacji, powierzchni, ilość dostępnych stanowisk pracy, opisu Przestrzeni, udogodnień zapewnianych przez Operatora Przestrzeni, dostępności Przestrzeni w czasie i ceny. Każda Przestrzeń musi posiadać adres.
- 6.5. Każde Ogłoszenie musi być zaakceptowane przez ShareSpace przed jego umieszczeniem na Platformie. ShareSpace może zwrócić się do Operatora Przestrzeni o przedstawienie dodatkowych informacji lub wykonania dodatkowych czynności, uznanych według swojego własnego uznania przez ShareSpace za konieczne. ShareSpace zastrzega sobie prawo do przyjęcia lub odrzucenia Ogłoszenia według własnego uznania.

7. ZAPYTANIE DO OPERATORA

- 7.1. Po opublikowaniu Ogłoszenia na Platformie Najemcy będą mieli możliwość wysłania bezpośredniego Zapytania do Operatora działając w zaufaniu do informacji tam zawartych
- 7.2. Dla wszystkich Zapytań do Operatora ShareSpace będzie każdorazowo zgłaszało Operatorowi Przestrzeni potencjalnych Najemców
- 7.3. O wpłygnięciu Zapytania ShareSpace, poinformuje Operatora Przestrzeni za pośrednictwem platformy i wiadomości e-mail wysłanej na adres podany podczas Rejestracji
- 7.4. Po wpłygnięciu Zapytania, Operator Przestrzeni otrzyma następujące informacje dotyczące Najemcy, który wysłał Zapytanie: (i) imię i nazwisko; (ii) nazwę firmy Najemcy; (iii) zdjęcie profilowe; (iv) niewiążącą informację o przestrzeni którą zainteresowany jest Najemca; (v) prywatną wiadomość od najemcy; (vi) numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail Najemcy.
- 7.5. Po wpłygnięciu Zapytania Operator Przestrzeni zobowiązuje się do kontaktu z potencjalnym Najemcą i podjęcia negocjacji, również w zakresie Umowy

8. REZERWACJA

- 8.1. Operator ma możliwość dobrowolnego dodania każdego ogłoszenia w trybie Rezerwacji.
- 8.2. Po opublikowaniu Ogłoszenia w trybie Rezerwacji na Platformie Najemcy będą mieli możliwość dokonania Rezerwacji, działając w zaufaniu do informacji tam zawartych.
- 8.3. O dokonaniu Rezerwacji Platforma poinformuje Operatora Przestrzeni za pośrednictwem wiadomości e-mail wysłanej na adres podany podczas Rejestracji
- 8.4. Po dokonaniu Rezerwacji, warunki Ogłoszenia dla Najemcy, który dokonał Rezerwacji nie mogą ulec zmianie, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
- 8.5. Platforma umożliwi dokonania Rezerwacji Przestrzeni w terminie na godziny lub dni (nie więcej niż 30 dni) oraz miesiące (od 1 do 36 miesięcy);
- 8.6. Dla wszystkich Rezerwacji w terminie na godziny lub dni, zapłata Wynagrodzenia przez Najemcę z tytułu Umowy następuje w całości z góry oraz jedynie poprzez System Usług Płatniczych.
- 8.7. Dla wszystkich Rezerwacji w trybie miesięcznym, zapłata Wynagrodzenia przez Najemcę z tytułu Umowy następuje: za pierwszy miesiąc z góry, a za kolejne miesiące cyklicznie, raz w miesiącu, jedynie poprzez System Usług Płatniczych

- 8.8. W przypadku Rezerwacji w trybie miesięcznym ShareSpace będzie powiadamiał Najemcę o nadchodzących płatnościach z tytułu Umowy, zgodnie z Rezerwacją.
- 8.9. Po akceptacji Rezerwacji Operator Przestrzeni i Najemca zobowiązują się do zawarcia Umowy bazując na blankiecie Umowy ShareSpace dostępnej pod adresem: <https://www.sharespace.work/pl/pages/documents>.
- 8.10. Operator Przestrzeni może zastrzec, że pobierze od Najemcy kaucję. Kaucja płatna będzie wraz z Wynagrodzeniem za pierwszy miesiąc, za pośrednictwem Systemu Usług Płatniczych.
- 8.11. Operator wyraża zgodę i upoważnia ShareSpace do automatycznego wystawiania faktur VAT, za opłacone Wynagrodzenie oraz wszelkie inne opłaty zgodnie z Rezerwacją, na rzecz Najemcy w imieniu Operatora Przestrzeni, przez platformę, w zaufaniu do danych podanych przez obie strony.
- 8.12. Ww. faktury będą dostarczane Najemcy i Operatorowi Przestrzeni drogą e-mail oraz będą dostępne do pobrania za pośrednictwem Platformy. Faktury VAT zostaną wystawione w dniu rozpoczęcia rezerwacji lub w dniu rozpoczęcia miesiąca w którym powinna być uiszczona cykliczna płatność (za kolejny miesiąc) z tytułu Rezerwacji.

9. ODWOŁANIE REZERWACJI

- 9.1. W przypadku rezerwacji w trybie na godziny lub dni po dokonaniu Rezerwacji, ale nie później niż na 48 godzin przed dniem rozpoczęcia terminu Rezerwacji Najemca może za pomocą odpowiedniego formularza dostępnego za pośrednictwem Platformy odwołać Rezerwację i domagać się zwrotu wniesionego Wynagrodzenia.
- 9.2. W przypadku rezerwacji w terminie na miesiące po dokonaniu Rezerwacji, ale nie później niż na 14 dni przed dniem rozpoczęcia terminu Rezerwacji Najemca może za pomocą odpowiedniego formularza dostępnego za pośrednictwem Platformy odwołać Rezerwację i domagać się zwrotu wniesionego Wynagrodzenia za pierwszy miesiąc i pełnego zwrotu kaucji.
- 9.3. Anulowanie Rezerwacji ShareSpace potwierdza Najemcy w formie e-mail na adres podany podczas Rejestracji
- 9.4. Wynagrodzenie za odwołaną rezerwację gdzie Najemcy nie przysługuje zwrot, przekazywane jest Operatorowi Przestrzeni w dniu rozpoczęciu terminu Rezerwacji.
- 9.5. W przypadku wystąpienia konieczność zwrotu środków za transakcję dokonaną przez klienta ShareSpace dokonana zwrotu na rachunek bankowy przypisany do metody płatniczej Najemcy.

10. POZOSTAŁE OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKÓW ORAZ PRAWA SHARESPLACE

- 10.1. Użytkownik zobowiązany jest do korzystania z Platformy i Serwisu zgodnie z Przepisami Prawa, Regulaminem i dobrymi obyczajami. Niedozwolone jest przesyłanie przez Użytkowników, w ramach korzystania z Platformy lub Witryny, treści bezprawnych, naruszających Regulamin lub dobre obyczaje.
- 10.2. ShareSpace zastrzega sobie prawo do czasowego lub, w razie konieczności, stałego ograniczenia dostępu do Platformy dla Użytkowników, którzy ze względu na generowanie ponadprzeciętnej liczby zapytań za pośrednictwem Platformy w sposób znaczący obciążą zasoby informatyczne ShareSpace, zagrażając tym samym bezpieczeństwu obrotu pozostałych Użytkowników lub bezpieczeństwu operacyjnemu ShareSpace. Przed wprowadzeniem takiego ograniczenia ShareSpace skontaktuje się z Użytkownikiem w formie e-mail na adres podany podczas Rejestracji.
- 10.3. Żadne dane, informacje, materiały, grafiki, jak ich układ lub kompozycja oraz znaki towarowe zawarte w ramach Platformy lub Witryny nie mogą być

wykorzystywane w celach innych niż określone Regulaminem, w szczególności poprzez kopiowanie w całości lub części, przekazywanie, wykorzystywanie, agregowanie i przetwarzanie bez uprzedniej pisemnej zgody ShareSpace. Wszelkie dane, informacje, materiały, grafiki, jak ich układ lub kompozycja oraz znaki towarowe zawarte w ramach Platformy lub Witryny stanowią przedmiot wyłącznych praw, w tym autorskich i własności przemysłowej, ShareSpace.

- 10.4. Użytkownik zobowiązany jest do każdorazowej aktualizacji danych podanych podany podczas Rejestracji w przypadku każdorazowej ich zmiany.

11. OKRES TRWANIA UMOWY Z SHARESPLACE I JEJ ROZWIĄZANIE

- 11.1. Umowa z ShareSpace jest zawierana bezterminowo.
- 11.2. Najemca może rozwiązać Umowę z ShareSpace z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, poprzez zamknięcie Konta za pomocą odpowiedniego formularza dostępnego za pośrednictwem Platformy lub Witryny.
- 11.3. ShareSpace jest uprawniony do rozwiązania Umowy Ramowej za wypowiedzeniem, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku wystąpienia jednej następujących ważnych przyczyn: (i) w przypadku stwierdzenia, iż Najemca korzysta z Witryny lub Platformy sposobem naruszającym Przepisy Prawa, postanowienia Umowy z ShareSpace lub Regulaminu; (ii) w przypadku stwierdzenia, iż Najemca wprowadził do Platformy lub Witryny treści o charakterze bezprawnym naruszającym Przepisy Prawa, zasady współzycia społecznego lub dobre obyczaje; (iii) w przypadku podania przez Najemcę nieprawdziwych lub wprowadzających w błąd informacji; (iv) wystąpienia okoliczności, które uniemożliwiają ShareSpace świadczenie usług na dotychczasowych warunkach; (v) zaprzestania świadczenia przez ShareSpace usług określonych w Umowie z ShareSpace lub Regulaminie; (vi) w przypadkach wskazanych w Regulaminie.
- 11.4. ShareSpace może wypowiedzieć Umowę z ShareSpace w każdym czasie, bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w art. 11.3 powyżej, w przypadku wystąpienia jednej następujących ważnych przyczyn: (i) w przypadku stwierdzenia, iż Najemca korzysta z Witryny lub Platformy w sposób rażąco naruszający Przepisy Prawa, postanowienia Umowy z ShareSpace lub Regulaminu; (ii) w przypadku stwierdzenia, iż Najemca wprowadził do Platformy lub Witryny treści o charakterze bezprawnym rażąco naruszającym Przepisy Prawa, zasady współzycia społecznego lub dobre obyczaje; (iii) wystąpienia okoliczności, które niezwłocznie uniemożliwiają ShareSpace świadczenie usług na dotychczasowych warunkach.
- 11.5. Upływ terminu wypowiedzenia, o którym mowa w art. 10.2 lub 10.3 powyżej lub wypowiedzenie Umowy z ShareSpace bez zachowania okresu wypowiedzenia skutkuje: zablokowaniem Konta i jego usunięciem.

12. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

- 12.1. ShareSpace nie jest autorem Ogłoszeń, Weryfikacja Ogłoszeń następuje na podstawie powszechnie dostępnych zbiorów informacji, takich jak księgi wieczyste oraz rejestr przedsiębiorców prowadzony przez sąd rejestrowy.
- 12.2. ShareSpace nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, straty finansowe, utracone korzyści lub wydatki Najemcy wynikające z interakcji z innymi Użytkownikami, chyba, że szkody, straty finansowe, utracone korzyści lub wydatki wynikają z niewykonania lub nienależytego wykonania weryfikacji Operatora Przestrzeni.
- 12.3. ShareSpace może wprowadzić przerwy techniczne w funkcjonowaniu Platformy lub Witryny. O każdej przerwie technicznej w funkcjonowaniu Platformy lub Witryny

ShareSpace poinformuje Najemcę za pośrednictwem Witryny oraz na adres e-mail podany przez Najemcę podczas Rejestracji przed jej wprowadzeniem. ShareSpace nie będzie ponosił odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, straty finansowe, utracone korzyści lub poniesione przez Najemcę wydatki, związane z brakiem dostępności do funkcjonalności Platformy lub Witryny

- 12.4. ShareSpace nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, straty finansowe, utracone korzyści lub wydatki Najemcy związane z korzystaniem z Platformy lub Witryny w sposób sprzeczny z zaleceniami ShareSpace.
- 12.5. ShareSpace nie ponosi względem Najemcy odpowiedzialność za działania lub zaniechania podmiotów, z których usług Najemca zdecydował się korzystać w związku z Umową z ShareSpace, w szczególności za działania lub zaniechania Systemu Usług Płatniczych.
- 12.6. Najemca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę hasła do Konta. Najemca zobowiązuje się do nieujawniania hasła do Konta osobom trzecim. Najemca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić ShareSpace o każdorazowym nieuprawnionym użyciu hasła lub Konta.

13. ZMIANY REGULAMINU

13.1. ShareSpace zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w Regulaminie oraz załącznikach do Regulaminu w przypadku wystąpienia choćby jednej z następujących ważnych przyczyn: (i) obowiązku dostosowania Regulaminu lub załączników do Regulaminu do Przepisów Prawa lub orzeczeń sądów, uchwał, decyzji, rekomendacji, wytycznych lub innych aktów właściwych organów administracji publicznej lub urzędów; (ii) zmiany Przepisów Prawa; (iii) konieczności dostosowania Regulaminu lub załączników do Regulaminu do warunków ekonomicznych; (iv) oraz zmiany zakresu lub sposobu świadczenia usług na podstawie Regulaminu lub załączników do Regulaminu.

13.2. ShareSpace zobowiązuje się informować Najemcę o zmianach w Regulaminie lub załącznikach do Regulaminu poprzez Platformę lub Witrynę oraz za pośrednictwem wiadomości e-mail wysłanej na adres podany przy Rejestracji nie później niż na 14 dni przed proponowaną datą wejścia w życie zmian. Jeżeli przed planowanym dniem wejścia w życie zmian Regulaminu Najemca nie zgłosi sprzeciwu wobec takich zmian, uznaje się, że Najemca wyraził na nie zgodę. Najemca ma prawo, przed datą proponowanego wejścia w życie zmian, wypowiedzieć Umowę z ShareSpace ze skutkiem natychmiastowym. Zgłoszenie przez Najemcę sprzeciwu, o którym mowa w zdaniu drugim z jednoczesnym brakiem wypowiedzenia Umowy z ShareSpace, o którym mowa w zdaniu trzecim, powoduje, że Umowa z ShareSpace wygasa z końcem ostatniego dnia kalendarzowego poprzedzającego dzień wejścia w życie proponowanych zmian do Regulaminu.

13.3. Wprowadzenie zmian w Regulaminie lub załącznikach do Regulaminu nieograniczających praw Najemcy oraz nierozszerzających jego dotychczasowych obowiązków nie wymaga zachowania trybu wskazanego w art. 13.1. W szczególności zachowania tego trybu nie wymaga rozszerzenie praw Najemcy oraz zmiany wynikające z Przepisów Prawa, o ile nie ograniczają praw Najemcy oraz nie rozszerzają jego dotychczasowych obowiązków.

14. DANE OSOBOWE

14.1. W zakresie Umowy z ShareSpace administratorem danych osobowych Najemców będących osobami fizycznymi lub osób fizycznych, którymi posługuje się Najemca w kontakcie z ShareSpace, w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych jest ShareSpace. Dane osobowe są przetwarzane przez ShareSpace w celu wykonywania Umowy z ShareSpace.

14.2. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia Umowy z ShareSpace i jej wykonywania.

14.3. W ramach Platformy i Witryny, ShareSpace nie gromadzi i nie przetwarza danych osobowych bez zgody Najemcy. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych poprzez zawarcie Umowy z ShareSpace.

14.4. Najemcy, którzy wyrazili zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, mają prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich poprawiania. Najemca w każdym czasie ma prawo odwołania zgody na przetwarzanie jego danych osobowych przez ShareSpace. Skorzystanie z tego prawa jest realizowane poprzez wypowiedzenie Umowy z ShareSpace.

14.5. W zakresie Umowy administratorem danych osobowych Najemców będących osobami fizycznymi lub osób fizycznych, którymi posługuje się Najemca, w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych jest Operator Przestrzeni. Zasady i zakres przetwarzania danych osobowych przez Operatora Przestrzeni określa Operator Przestrzeni.

14.6. Polityka Prywatności i Przetwarzania danych osobowych dostępna na Witrynie pod adresem <https://www.sharespace.work/pl/pages/politykaprywatnosci>, jest nieodłącznym elementem tego regulaminu. Koniecznym jest zapoznanie się z nią i zaakceptowanie jej treści.

15. POSTANOWIENIA

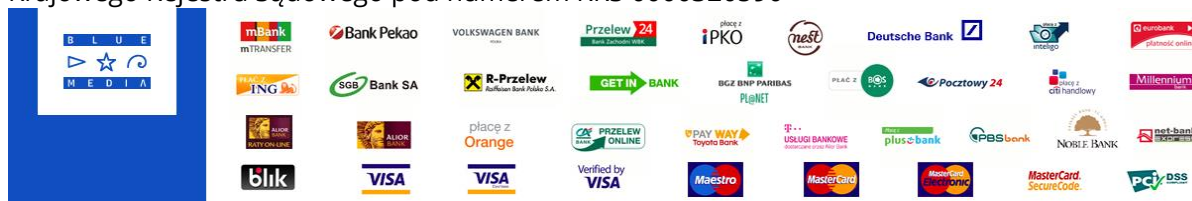
15.1. Dla wszystkich postanowień w których wymagany jest kontakt z ShareSpace powinien być on dokonany poprzez formularz kontaktowy zawarty w witrynie lub na adres poczty elektronicznej kontakt@sharespace.work lub drogą pocztową na adres siedziby ShareSpace.

15.2. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne lub niewykonalne, nie będzie ono miało wpływu na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień oraz warunków Umowy.

15.3. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.

Załącznik nr 1 do Regulaminu – System Usług Płatniczych

1.1. Wyłącznie metodą płatności na portalu ShareSpace jest System Usług Płatniczych którego dostarczycielem jest firma Blue Media S.A. z siedzibą w Sopocie przy ulicy Powstańców Warszawy 6 ("BlueMedia"), wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000320590



1.2. System Usług Płatniczych Blue Media udostępnia uiszczanie opłat poprzez następujące dostępne formy płatności: Karty płatnicze: Visa, Visa Electron, MasterCard, MasterCard Electronic, Maestro, Płatności online, BLIK, Alior Raty, tj. Formy płatności elektronicznej obsługiwanej przez Blue Media.

1.3. Informacje oraz warunki korzystania z Systemu Usług Płatniczych BlueMedia dostępne są pod adresem <https://bluemedi.pl>