

# UMOWA Z UŻYTKOWNIKIEM – OPERATOR PRZESTRZENI

## 1. DEFINICJE I INTERPRETACJE

1.1. Terminy pisane wielką literą w Regulaminie mają następujące znaczenie:

- a) **ShareSpace** – oznacza ShareSpace sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-640) przy ul. Poznańskiej 17/13, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000760079, posiadającą następujące numery identyfikacyjne: NIP 7010893925 oraz REGON 381900949
- b) **Dzień Roboczy** – oznacza każdy dzień kalendarzowy poza sobotą i niedzielą
- c) **Najemca** – oznacza Użytkownika Zarejestrowanego, poszukującego Powierzchni i mającego możliwość dostępu do Platformy celem przeglądania Ogłoszeń, wysyłania Zapytań i dokonywania Rezerwacji;
- d) **Konto** – oznacza prowadzony dla Zarejestrowanego Użytkownika zbiór zasobów, w którym gromadzone są dane Zarejestrowanego Użytkownika oraz informacje o czynnościach podejmowanych przez Zarejestrowanego Użytkownika za pośrednictwem Platformy wymagający nadania loginu i hasła;
- e) **Operator Przestrzeni („Operator”)** – oznacza Użytkownika Zarejestrowanego jako Operator Przestrzeni, posiadającego tytuł prawny do Przestrzeni, mającego możliwość kreowania i zamieszczania Ogłoszenia w Platformie;
- f) **Platforma** – oznacza platformę internetową ShareSpace, kojarzącą Operatorów Przestrzeni z Najemcami. Platforma dostępna jest pod adresem <https://www.sharespace.work> oraz wszelkich innych podstronach;
- g) **Przestrzeń** – oznacza wszelkie nieruchomości lokalowe, budynkowe oraz inne przestrzenie fizyczne wydzielone, w szczególności powierzchnie biurowe i inne, będące przedmiotem Ogłoszenia, które oddane są przez Operatora Przestrzeni do Zapytania lub do bezpośredniej Rezerwacji przez Zarejestrowanych Użytkowników;
- h) **Przepisy Prawa** – oznaczają wszelkie przepisy prawa powszechnie obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Rozdziałem III Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz.U. 1997r., nr 78, poz. 483, z późn. zm.). Przepisy Prawa obejmują również wszystkie powszechnie obowiązujące regulacje przyjęte przez właściwe instytucje unijne i obowiązujące w państwach Unii Europejskiej;
- i) **Regulamin** – oznacza wszelkie oświadczenia, zobowiązania oraz warunki i terminy złożone oraz ustalone w niniejszym dokumencie;
- j) **Umowa z ShareSpace** – oznacza umowę zawieraną między ShareSpace a Operatorem Przestrzeni na korzystanie z funkcjonalności Platformy, zawieraną w formie dokumentowej pod rygorem nieważności;
- k) **Rejestracja** – oznacza procedurę nadawania Użytkownikowi Niezarejestrowanemu Konta, w celu zmiany jego statusu na Użytkownika Zarejestrowanego;
- l) **Zapytanie do Operatora („Zapytanie”)** – oznacza podjęcie czynności faktycznych przez Najemcę celem podjęcia negocjacji z Operatorem Przestrzeni.
- m) **Rezerwacja** – oznacza podjęcie czynności faktycznych przez Zarejestrowanego Użytkownika za pośrednictwem Platformy celem podjęcia negocjacji z Operatorem Przestrzeni dotyczących Przestrzeni, zgodnie z Ogłoszeniem, zakończone zawarciem Umowy ShareSpace i wpłatą Wynagrodzenia na rzecz Operatora za pośrednictwem Systemu Usług Płatniczych
- n) **Wynagrodzenie** – oznacza opłaty należne Operatorowi Przestrzeni, płatne przez Najemcę w ramach pomyślnych negocjacji z Operatorem Przestrzeni, zgodnie z postanowieniami zawartej pomiędzy stronami Umowy
- o) **System Usług Płatniczych** – oznacza podmiot świadczący na podstawie właściwych zezwoleń usługi płatnicze, z którym ShareSpace zawarł umowę o przyjmowanie przez ten podmiot w

imieniu i na rzecz ShareSpace wpłat tytułem Wynagrodzenia i Prowizji. Spis Systemów Usług Płatniczych zawarty jest na Platformie;

- p) **Umowa** – oznacza umowę, której przedmiotem jest Przestrzeń, udostępnianą i redagowaną przez Operatora Przestrzeni, zawieraną między Operatorem Przestrzeni a Najemcą
- q) **Umowa ShareSpace** - oznacza Umowę, której przedmiotem jest Przestrzeń, udostępnianą przez ShareSpace, zawieraną między Operatorem Przestrzeni a Najemcą w formie dokumentowej pod rygorem nieważności. Blankiet umowy ShareSpace dostępny jest pod adresem: <https://www.sharespace.work/pl/pages/documents>
- r) **Użytkownik** – oznacza Użytkownika Zarejestrowanego oraz Użytkownika Niezarejestrowanego łącznie;
- s) **Użytkownik Niezarejestrowany** – oznacza każdą osobę uzyskującą dostęp do Serwisu poprzez połączenie z Platformą lub stronami internetowymi wchodzącymi w skład Platformy;
- t) **Użytkownik Zarejestrowany** – oznacza każdą osobę która pomyślnie i skutecznie przeszła proces Rejestracji. Użytkownicy Zarejestrowani dzielą się na Operatorów Przestrzeni i Najemców;
- u) **Prowizja ShareSpace** – oznacza prowizję pobieraną przez ShareSpace od opłat wynikających z Umowy w zgodzie z zasadami niniejszego regulaminu;

1.1. Załączniki do niniejszego Regulaminu stanowią jego integralną część.

1.2. W przypadku niezgodności pomiędzy treścią Regulaminu a treścią załączników do Regulaminu rozstrzygające znaczenie ma treść Regulaminu.

1.3. Każde odniesienie do Przepisów Prawa stanowi odniesienie do odpowiednich przepisów prawa wraz z ich późniejszymi zmianami, uzupełnieniami lub przepisami prawa je zastępującymi, przy uwzględnieniu przepisów przejściowych.

1.4. W przypadku odniesienia do osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, odniesienie to obejmuje również odniesienie do przedstawicieli prawnych oraz następców prawnych takiej osoby lub jednostki.

1.5. Ilekroć w Regulaminie lub podczas jego wykonywania pojawia się odniesienie do czasu, należy przez to rozumieć czas środkowoeuropejski (Central European Time, CET).

## 2. POSTANOWIENIA OGÓLNE

2.1. Niniejszy Regulamin określa: zasady działania Platformy i jej funkcjonalności, zasady dostępu do Platformy, prawa i obowiązki Operatorów Przestrzeni, zasady zawierania Umowy z ShareSpace oraz prawa, obowiązki i odpowiedzialność ShareSpace.

## 3. OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA

3.1. Dokonując Rejestracji oraz każdorazowo tworząc Ogłoszenie, Operator Przestrzeni oświadcza i zapewnia ShareSpace, że:

3.1.1. posiada pełną zdolność do czynności prawnych oraz że nie istnieją żadne przesłanki natury prawnej lub faktycznej, które uniemożliwiłyby działanie na podstawie Regulaminu zarówno ShareSpace jak i Operatorowi Przestrzeni oraz zawarcie Umowy z ShareSpace;

3.1.2. informacje podawane przez niego poprzez Platformę oraz wszelkie inne informacje podawane ShareSpace są: pełne, zgodne ze stanem prawnym, rzetelne i prawdziwe;

3.1.3. w przypadku Rezerwacji rozliczenia Wynagrodzenia między Operatorem Przestrzeni a Najemcą, dokonywane będą poprzez System Usług Płatniczych do którego dostęp uzyskany zostanie przez Konto;

- 3.1.4. wyraża zgodę i upoważnia ShareSpace do kierowania do niego oraz odbiór korespondencji związanej z niniejszym Regulaminem, w szczególności obsługą Platformy za pośrednictwem wiadomości e-mail wysłanej na adres podany podczas Rejestracji.
- 3.1.5. jest świadomy, iż ShareSpace nie wspiera żadnych Użytkowników oraz, że mimo iż Platforma wymaga od Użytkowników Zarejestrowanych, by podali dokładne informacje o sobie, ShareSpace: (i) potwierdza tożsamość użytkowników we własnym zakresie oraz (ii) nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody lub utracone korzyści wynikające z interakcji z innymi Użytkownikami, zgodnie z art. 12 poniżej;
- 3.1.6. zapewnia ShareSpace o rzetelności, dokładności i pełności informacji podanych ShareSpace przez Operatora Przestrzeni podczas Rejestracji;
- 3.1.7. wyraża zgodę na udostępnianie, również za pośrednictwem Platformy, informacji uzyskanych przez ShareSpace podczas Rejestracji;
- 3.1.8. zawiera Umowę z ShareSpace w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej;
- 3.1.9. posiada tytuł prawny do Przestrzeni umożliwiający korzystanie z Platformy jako Operator Przestrzeni, w szczególności jest właścicielem, posiadaczem samoistnym, najemcą lub dzierżawcą przestrzeni i ma uprawnienia do jej podnajmowania
- 3.1.10. wszelkie Przestrzenie będące przedmiotem Ogłoszenia są: (i) wolne od wszelkich uwarunkowań lub wad, które mogłyby stanowić zagrożenie lub ryzyko dla bezpieczeństwa osób fizycznych; (ii) czyste i gotowe do użytkowania na początku każdego okresu określonego w Rezerwacji; (iii) w stanie bezpiecznym i zgodnym z Przepisami Prawa w tym prawem budowlanym; (iv) dostępne dla Najemcy w okresie określonym w Rezerwacji;
- 3.1.11. jest świadomy, iż skorzystanie z Systemu Usług Płatniczych zależy jedynie od woli Operatora Przestrzeni.

3.2. ShareSpace oświadcza i zapewnia Operatora Przestrzeni, że:

- 3.2.1. posiada pełny i wyłączny tytuł prawny do Platformy;
- 3.2.2. Platforma objęta jest prawami przynależnymi jedynie do ShareSpace;
- 3.2.3. usługi określone w Regulaminie świadczone będą z należytą starannością.

#### **4. ZASADY DZIAŁANIA PLATFORMY ORAZ JEJ SPECYFIKACJA**

4.1. Platforma umożliwia Użytkownikom Zarejestrowanym dokonywanie negocjacji poprzez Zapytanie w celu zawarcia Umowy a także gdzie udostępnione przez Operatora, dokonywanie Rezerwacji. W celu zawarcia Umowy konieczne jest złożenie oświadczeń woli przez Operatora Przestrzeni z jednej strony, a Najemcę z drugiej.

4.2. Funkcjonalność Platformy umożliwia: (i) Użytkownikom Niezarejestrowanym założenie Konta, i przeglądanie Ogłoszeń; (ii) Operatorom Przestrzeni umieszczanie Ogłoszeń widocznych dla innych Użytkowników, przyjmowanie komunikacji od Najemców w postaci Zapytania oraz pobieranie Wynagrodzenia z tytułu Rezerwacji za pośrednictwem Systemu Usług Płatniczych; (iii) Najemcom wysłanie Zapytania lub dokonanie Rezerwacji oraz uiszczenie Wynagrodzenia; (iv) Najemcom i Operatorom Przestrzeni bezpośrednią komunikację, w tym przesyłanie wiadomości i dokumentów za pośrednictwem Platformy (v) Najemcom i Operatorom Przestrzeni zawieranie Umów, podpis dokumentów i oświadczenia woli w formie dokumentowej online.

4.3. ShareSpace nie jest stroną Umowy.

#### **5. REJESTRACJA OPERATORA PRZESTRZENI**

5.1. Rejestracja Operatora Przestrzeni dokonywana jest za pośrednictwem Platformy.

5.2. Operatorami Przestrzeni mogą być osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mogące we własnym imieniu nabywać prawa i zaciągać zobowiązania.

- 5.3. Użytkownicy Niezarejestrowani dokonują Rejestracji za pomocą odpowiedniego formularza udostępnianego przez ShareSpace poprzez podanie wymaganych danych.
- 5.4. Umowa z ShareSpace zawarta zostaje na warunkach określonych w Regulaminie z chwilą potwierdzenia treści niniejszego Regulaminu w stosownym oknie podczas rejestracji,.
- 5.5. Po wypełnieniu i potwierdzeniu danych z formularza, ShareSpace wysyła na adres e-mail podany przez Operatora Przestrzeni potwierdzenie zakończenia Rejestracji wraz z wymaganymi przez Przepisy Prawa informacjami.
- 5.6. W celu uzyskania dostępu do wszystkich funkcjonalności Platformy, Operator Przestrzeni zobowiązany jest dokonać aktywacji Konta.

## **6. OGŁOSZENIA**

- 6.1. Jedynie Operator Przestrzeni może tworzyć Ogłoszenia.
- 6.2. Ogłoszenia podlegają weryfikacji i akceptacji przez wewnętrzny system zarządcy ShareSpace.
- 6.3. Operator Przestrzeni odpowiedzialny jest za treść Ogłoszenia, w szczególności za jego zgodność z Przepisami Prawa.
- 6.4. Ogłoszenie tworzone jest poprzez uzupełnienie formularza w kreatorze ogłoszenia i wymaga podania, w szczególności następujących informacji o Przestrzeni: lokalizacji, powierzchni, ilość dostępnych stanowisk pracy, opisu Przestrzeni, udogodnień zapewnianych przez Operatora Przestrzeni, dostępności Przestrzeni w czasie i ceny. Każda Przestrzeń musi posiadać adres.
- 6.5. Każde Ogłoszenie musi być zaakceptowane przez ShareSpace przed jego umieszczeniem na Platformie. ShareSpace może zwrócić się do Operatora Przestrzeni o przedstawienie dodatkowych informacji lub wykonania dodatkowych czynności, uznanych według swojego własnego uznania przez ShareSpace za konieczne. ShareSpace zastrzega sobie prawo do przyjęcia lub odrzucenia Ogłoszenia według własnego uznania.

## **7. ZAPYTANIE DO OPERATORA**

- 7.1. Po opublikowaniu Ogłoszenia na Platformie Najemcy będą mieli możliwość wysłania bezpośredniego Zapytania do Operatora działając w zaufaniu do informacji tam zawartych.
- 7.2. Dla wszystkich Zapytań do Operatora ShareSpace będzie każdorazowo zgłaszało Operatorowi Przestrzeni potencjalnych Najemców. O wpłynięciu Zapytania ShareSpace, poinformuje Operatora Przestrzeni za pośrednictwem platformy i wiadomości e-mail wysłanej na adres podany podczas Rejestracji.
- 7.3. Po wpłynięciu Zapytania, Operator Przestrzeni otrzyma następujące informacje dotyczące Najemcy, który wysłał Zapytanie: (i) imię i nazwisko; (ii) nazwę firmy Najemcy; (iii) zdjęcie profilowe; (iv) niewiążącą informację o przestrzeni którą zainteresowany jest Najemca; (v) prywatną wiadomość od najemcy; (vi) numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail Najemcy.
- 7.4. W terminie 24 godzin roboczych od chwili otrzymania Zapytania, Operator Przestrzeni ma prawo do odrzucenia kontaktu do Najemcy. W przypadku braku reakcji ze strony Operatora Przestrzeni ShareSpace uznaje, że dokonał on akceptacji wpłynięcia Zapytania.
- 7.5. Odrzucenie Zapytania możliwe jest jedynie jeżeli Operator Przestrzeni otrzymał już Zapytanie tego samego Najemcy z innego źródła niż ShareSpace.
- 7.6. ShareSpace zastrzega sobie prawo do weryfikacji odrzucenia Zapytania w szczególności w zakresie pochodzenia innego źródła, daty oraz zakresu wpłynięcia Zapytania.
- 7.7. Po wpłynięciu Zapytania Operator Przestrzeni zobowiązuje się do kontaktu z potencjalnym Najemcą i podjęcia negocjacji, również w zakresie Umowy.
- 7.8. W przypadku zawarcia z Operatorem Przestrzeni Umowy przez Najemcę wysyłającego Zapytanie za pośrednictwem platformy ShareSpace (lub podmiot bezpośrednio powiązany, zależny lub

stowarzyszony z takim Najemcą) Operator przestrzeni zobowiązują do przesłania drogą mailową lub poprzez konto ShareSpace zawiadomienia, nie później niż 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy. W zawiadomieniu należy uwzględnić: (i) datę rozpoczęcia świadczenia usługi zgodnie z Umową; (iii) czas trwania Umowy oraz kwotę opłat, które mają być dokonywane przez Najemcę z tytułu Umowy.

7.9. W przypadku zawarcia z Operatorem Przestrzeni Umowy przez Najemcę wysyłającego Zapytanie za pośrednictwem platformy ShareSpace (lub podmiot bezpośrednio powiązany, zależny lub stowarzyszony z takim Najemcą) , ShareSpace otrzyma Prowizję.

7.10. Wysokość i szczegółowy sposób wyliczania Prowizji ShareSpace określa załącznik nr 1 do Regulaminu.

## **8.REZERWACJA**

8.1. Operator ma możliwość dobrowolnego dodania każdego ogłoszenia w trybie Rezerwacji.

8.2. Po opublikowaniu Ogłoszenia w trybie Rezerwacji na Platformie Najemcy będą mieli możliwość dokonania Rezerwacji, działając w zaufaniu do informacji tam zawartych.

8.4. O dokonaniu Rezerwacji Platforma poinformuje Operatora Przestrzeni za pośrednictwem wiadomości e-mail wysłanej na adres podany podczas Rejestracji.

8.5. Po dokonaniu Rezerwacji, warunki Ogłoszenia dla Najemcy, który dokonał Rezerwacji nie mogą ulec zmianie, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

8.6. W terminie 24 godzin od chwili Rezerwacji Operator Przestrzeni zobowiązany jest albo dokonać akceptacji Rezerwacji, albo jej odrzucenia. W przypadku braku reakcji ze strony Operatora Przestrzeni ShareSpace uznaje, że dokonał on odrzucenia rezerwacji.

8.2. Platforma umożliwi dokonania Rezerwacji Przestrzeni w terminie na godziny lub dni (nie więcej niż 30 dni) oraz miesiące (od 1 do 36 miesięcy);

8.3 Dla wszystkich Rezerwacji w terminie na godziny lub dni, zapłata Wynagrodzenia przez Najemcę z tytułu Umowy następuje w całości z góry oraz jedynie poprzez System Usług Płatniczych.

8.4. Dla wszystkich Rezerwacji w trybie miesięcznym, zapłata Wynagrodzenia przez Najemcę z tytułu Umowy następuje: za pierwszy miesiąc z góry, a za kolejne miesiące cyklicznie, raz w miesiącu, jedynie poprzez System Usług Płatniczych.

8.5. W przypadku Rezerwacji w trybie miesięcznym ShareSpace będzie powiadamiał Najemcę o nadchodzących płatnościach z tytułu Umowy, zgodnie z Rezerwacją.

8.6. Po akceptacji Rezerwacji Operator Przestrzeni zobowiązuje się do zawarcia Umowy z Najemcą bazując na blankiecie Umowy ShareSpace dostępnej pod adresem: <https://www.sharespace.work/pl/pages/documents>.

8.7. W przypadku zawarcia z Operatorem Przestrzeni Umowy przez Najemcę wysyłającego Rezerwację za pośrednictwem platformy ShareSpace (lub podmiot bezpośrednio powiązany, zależny lub stowarzyszony z takim Najemcą) , ShareSpace otrzyma Prowizję.

8.8. Wysokość i szczegółowy sposób wyliczania Prowizji ShareSpace, określa załącznik nr 1 do Regulaminu.

8.9. Operator Przestrzeni może zastrzec, że pobierze od Najemcy kaucję. Kaucja płatna będzie wraz z Wynagrodzeniem za pierwszy miesiąc, za pośrednictwem Systemu Usług Płatniczych.

8.10. Operator wyraża zgodę i upoważnia ShareSpace do automatycznego wystawiania faktur VAT, za opłacone Wynagrodzenie oraz wszelkie inne opłaty zgodnie z Rezerwacją, na rzecz Najemcy w imieniu Operatora Przestrzeni, przez platformę, w zaufaniu do danych podanych przez obie strony.

8.11. Ww. faktury będą dostarczane Najemcy i Operatorowi Przestrzeni drogą e-mail oraz będą dostępne do pobrania za pośrednictwem Platformy. Faktury VAT zostaną wystawione w dniu rozpoczęcia rezerwacji lub w dniu rozpoczęcia miesiąca w którym powinna być uiszczona cykliczna płatność (za kolejny miesiąc) z tytułu Rezerwacji.

## 9.ODWOŁANIE REZERWACJI

9.1. W przypadku rezerwacji w trybie na godziny lub dni po dokonaniu Rezerwacji, ale nie później niż na 48 godzin przed dniem rozpoczęcia terminu Rezerwacji Najemca może za pomocą odpowiedniego formularza dostępnego za pośrednictwem Platformy odwołać Rezerwację i domagać się zwrotu wniesionego Wynagrodzenia.

9.2 W przypadku rezerwacji w terminie na miesiące po dokonaniu Rezerwacji, ale nie później niż na 14 dni przed dniem rozpoczęcia terminu Rezerwacji Najemca może za pomocą odpowiedniego formularza dostępnego za pośrednictwem Platformy odwołać Rezerwację i domagać się zwrotu wniesionego Wynagrodzenia za pierwszy miesiąc i pełnego zwrotu kaucji.

9.3. Anulowanie Rezerwacji ShareSpace potwierdza Operatorowi Przestrzeni w formie e-mail na adres podany podczas Rejestracji.

9.4. Wynagrodzenie za odwołaną rezerwację gdzie Najemcy nie przysługuje zwrot, przekazywane jest Operatorowi Przestrzeni w dniu rozpoczęcia terminu Rezerwacji. Wynagrodzenie za odwołaną rezerwację będzie pomniejszone o Prowizję ShareSpace

9.5. W przypadku wystąpienia konieczność zwrotu środków za transakcję dokonaną przez klienta ShareSpace dokonana zwrotu na rachunek bankowy przypisany do karty płatniczej Najemcy.

## 10.SYSTEM USŁUG PŁATNICZYCH

10.1. Wyłączną metodą płatności na portalu ShareSpace jest System Usług Płatniczych którego dostarczycielem jest firma Blue Media S.A. z siedzibą w Sopocie przy ulicy Powstańców Warszawy 6 ("BlueMedia"), wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000320590

10.2. System Usług Płatniczych Blue Media udostępnia uiszczanie opłat poprzez następujące dostępne formy płatności: Karty płatnicze: Visa, Visa Electron, MasterCard, MasterCard Electronic, Maestro, Płatności online, BLIK, Alior Raty, tj. Formy płatności elektronicznej obsługiwanej przez Blue Media.

10.3. Informacje oraz warunki korzystania z Systemu Usług Płatniczych BlueMedia dostępne są pod adresem <https://bluemedia.pl>



10.4. Pod warunkiem uiszczenia przez Najemcę opłaty z tytułu Umowy we właściwej wysokości, ShareSpace będzie przekazywał Operatorowi Przestrzeni Wynagrodzenie z tytułu Umowy pomniejszoną o Prowizję ShareSpace na rachunek bankowy Operatora Przestrzeni podany w czasie Rejestracji, za pośrednictwem Systemu Usług Płatniczych.

10.5. Wynagrodzenie opłacone przez Najemcę z tytułu Rezerwacji, pomniejszone o Prowizję, przekazywane jest Operatorowi Przestrzeni w dniu rozpoczęcia Rezerwacji za pośrednictwem Systemu Usług Płatniczych.

10.6. Dla wszystkich Rezerwacji, Prowizja ShareSpace potrącana jest z Wynagrodzenia za pośrednictwem Systemu Usług Płatniczych.

10.7. Wynagrodzenie związane z Rezerwacją, z tytułu Umowy powinny być opłacane przez Najemcę za pośrednictwem Platformy, przy wykorzystaniu Systemu Usług Płatniczych.

## **11. POZOSTAŁE OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKÓW ORAZ PRAWA SHARESPLACE**

11.1. Użytkownik zobowiązany jest do korzystania z Platformy i Serwisu zgodnie z Przepisami Prawa, Regulaminem i dobrymi obyczajami. Niedozwolone jest przesyłanie przez Użytkowników, w ramach korzystania z Platformy, treści bezprawnych, naruszających Regulamin lub dobre obyczaje.

11.2. Żadne dane, informacje, materiały, grafiki, jak ich układ lub kompozycja oraz znaki towarowe zawarte w ramach Platformy nie mogą być wykorzystywane w celach innych niż określone Regulaminem, w szczególności poprzez kopiowanie w całości lub części, przekazywanie, wykorzystywanie, agregowanie i przetwarzanie bez uprzedniej pisemnej zgody ShareSpace. Wszelkie dane, informacje, materiały, grafiki, jak ich układ lub kompozycja oraz znaki towarowe zawarte w ramach Platformy stanowią przedmiot wyłącznych praw, w tym autorskich i własności przemysłowej, ShareSpace.

11.3. Użytkownik zobowiązany jest do każdorazowej aktualizacji danych podanych podczas Rejestracji w przypadku każdorazowej ich zmiany.

## **12. OKRES TRWANIA UMOWY Z SHARESPLACE I JEJ ROZWIĄZANIE**

12.1. Umowa z ShareSpace jest zawierana bezterminowo.

12.2. Zarówno Operator Przestrzeni jak i ShareSpace mogą rozwiązać Umowę z ShareSpace z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, poprzez zamknięcie Konta za pomocą odpowiedniego formularza dostępnego za pośrednictwem Platformy.

12.3. Wypowiedzenie Umowy z ShareSpace nie wyłącza obowiązku zapłaty Prowizji ShareSpace.

12.4. ShareSpace może wypowiedzieć Umowę z ShareSpace w każdym czasie, bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w art. 12.2 powyżej, w przypadku: (i) o którym mowa w art. 11.2 powyżej; (ii) gdy według oceny ShareSpace Operator Przestrzeni dopuścił się naruszenia art. 11.1 powyżej; (iii) gdy Operator Przestrzeni Opóźnia się z zapłatą Prowizji ShareSpace przez okres dłuższy niż 10 Dni Roboczych po terminie zapłaty zgodnie z wystawioną fakturą VAT; (iv) gdy ShareSpace poweźmie wątpliwość co do pełności, dokładności lub rzetelności informacji podanych przez Operatora Przestrzeni w czasie Rejestracji lub później.

12.5. Upływ terminu wypowiedzenia, o którym mowa w art. 12.2 powyżej lub wypowiedzenie Umowy z ShareSpace bez zachowania okresu wypowiedzenia skutkuje zablokowaniem Konta i jego usunięciem oraz usunięciem wszelkich Ogłoszeń Operatora Przestrzeni.

## **13. ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

13.1. ShareSpace może wprowadzić przerwy techniczne w funkcjonowaniu Platformy. ShareSpace nie będzie ponosił odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, straty finansowe, utracone korzyści lub poniesione przez Operatora Przestrzeni wydatki, związane z brakiem dostępności do funkcjonalności Platformy.

13.2. ShareSpace nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, straty finansowe, utracone korzyści lub wydatki Operatora Przestrzeni związane z nieumiejętnym lub wadliwym korzystaniem z Platformy.

13.3. Operator Przestrzeni jest w pełni odpowiedzialny za ochronę hasła do Konta. Operator Przestrzeni zobowiązuje się do nieujawniania hasła do Konta osobom trzecim. Operator Przestrzeni zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić ShareSpace o każdorazowym nieuprawnionym użyciu hasła lub Konta.

## **15. ZMIANY REGULAMINU**

15.1. ShareSpace zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w Regulaminie oraz załącznikach do Regulaminu w przypadku wystąpienia choćby jednej z następujących przyczyn: (i) obowiązku dostosowania Regulaminu lub załączników do Regulaminu do Przepisów Prawa lub orzeczeń sądów, uchwał, decyzji, rekomendacji, wytycznych lub innych aktów właściwych organów administracji publicznej lub urzędów; (ii) zmiany Przepisów Prawa; (iii) konieczności dostosowania Regulaminu lub załączników do Regulaminu do warunków ekonomicznych; (iv) zmiany zakresu lub sposobu świadczenia usług na podstawie Regulaminu lub załączników do Regulaminu; oraz (v) w przypadku, gdy taka konieczność wynika z decyzji ShareSpace.

15.2. ShareSpace zobowiązuje się informować Operatora Przestrzeni o zmianach w Regulaminie lub załącznikach do Regulaminu poprzez Platformę, i za pośrednictwem wiadomości e-mail wysłanej na adres podany przy Rejestracji nie później niż na 14 dni przed proponowaną datą wejścia w życie zmian.

15.3. Wprowadzenie zmian w Regulaminie lub załącznikach do Regulaminu nieograniczających praw Operatora Przestrzeni oraz nierozszerzających jego dotychczasowych obowiązków nie wymaga zachowania trybu wskazanego w art. 15.1. W szczególności zachowania tego trybu nie wymaga rozszerzenie praw Operatora Przestrzeni oraz zmiany wynikające z Przepisów Prawa, o ile nie ograniczają praw Operatora Przestrzeni oraz nie rozszerzają jego dotychczasowych obowiązków.

## **16. DANE OSOBOWE**

16.1. Polityka Prywatności i Przetwarzania danych osobowych dostępna na Platformie pod adresem <https://www.sharespace.pl/pl/pages/documents>, jest nieodłącznym elementem tego regulaminu. Koniecznym jest zapoznanie się z nią i zaakceptowanie jej treści.

## **17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

17.1. We wszystkich postanowieniach w których wymagany jest kontakt z ShareSpace powinien być on dokonany poprzez formularz kontaktowy zawarty w Platformie lub na adres poczty elektronicznej [contact@sharespace.work](mailto:contact@sharespace.work).

17.2. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne lub niewykonalne, nie będzie ono miało wpływu na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień oraz warunków Umowy.

17.3. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.

17.4. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów powstałych na podstawie Regulaminu lub Umowy ShareSpace jest sąd właściwy dla siedziby ShareSpace.

### **Załącznik nr 1 do Regulaminu – sposób wyliczenia Wynagrodzenia**

1.1. W przypadku zawarcia z Operatorem Przestrzeni Umowy przez Najemcę wysyłającego Zapytanie lub dokonującego za pośrednictwem ShareSpace Rezerwacji (lub podmiot bezpośrednio powiązany, zależny lub stowarzyszony z takim Najemcą), ShareSpace otrzyma Prowizję.

1.2. Wysokość Prowizji ShareSpace ustala się na kwotę:

1.3. W przypadku zawarcia przez Operatora Przestrzeni Umowy z Najemcą w terminie na godziny lub dni (do 30 dni): 20% opłat wynikających z Umowy.

1.4. W przypadku zawarcia przez Operatora Przestrzeni Umowy z Najemcą w terminie na miesiące:

1.4.1. W przypadku umowy zawartej na czas określony, 10% opłat wynikających z Umowy, fakturowanych z góry za długość trwania umowy, liczonych za okres nie dłuższy niż 12 miesięcy od zawarcia Umowy



1.4.2. W przypadku umowy zawartej na czas nieokreślony, 10% opłat wynikających z Umowy, fakturowanych miesięcznie przez długość trwania umowy, przez okres nie dłuższy niż 12 miesięcy od zawarcia Umowy.

1.5. Prowizja ShareSpace zostanie powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.

1.6. Operator Przestrzeni wyraża zgodę na doręczanie mu faktur VAT za Prowizję w formie elektronicznej, na adres e-mail podany przez Operatora Przestrzeni podczas Rejestracji. Faktura będzie uznawana za doręczoną w przypadku jej wprowadzenia przez ShareSpace do środków komunikacji elektronicznej w taki sposób, aby Operator Przestrzeni mógł zapoznać się z jej treścią. Prowizja, o ile nie potrącona automatycznie przez System Usług Płatniczych w przypadku rezerwacji, płatna będzie w terminie 14 dni.

1.7. Jeżeli w okresie 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy, strony tej Umowy zawrą nową Umowę lub sporządzą aneks do obecnej Umowy w wyniku którego Najemca wskazany przez ShareSpace ( lub podmiot bezpośrednio powiązany, zależny lub stowarzyszony z takim Najemcą ) wynajmie dodatkowe przestrzenie lub przedłuży termin obowiązującej Umowy z Operatorem Przestrzeni, ShareSpace otrzyma odrębne wynagrodzenie obliczone zgodnie z zasadami określonymi w art. 1.4.1. i 1.4.2. niniejszego załącznika za okres nie dłuższy niż 12 miesięcy od daty podpisania pierwotnej Umowy.