

Mit érdemes tudni, mielőtt hagyományos irodát bérelsz?

Íme a ShareSpace tanácsadóinak legfontosabb tippjei:



Lásd át a költségeket!

Ügyelj arra, hogy átlásd a költségeket, beleértve a havi négyzetméterenkénti bérleti díjat, a szolgáltatások négyzetméterenkénti díját, valamint az iroda fenntartásával járó működési költségeket.



Ismerd meg a szolgáltatásokat!

Ügyelj arra, hogy tisztában légy a bérlettel járó kényelmi szolgáltatásokkal. Hozzáférnek az alkalmazottaid az összes szükséges létesítményhez, berendezéshez és lehetőséghez, például a helyben történő parkoláshoz?



Legyél tisztában a bérleti szerződéssel!

Ügyelj arra, hogy tudd, milyen fajta bérleti szerződésed van, és hogy értsd a szerződéses feltételeket (pl. árindexek: HICP, GUS). Derítsd ki, hogy a bérbeadó engedélyezi-e, hogy te magad is bérbe add az irodát.



Vedd figyelembe az ösztönzőket!

Amikor összehasonlítod vagy kiválasztod a hagyományos irodádat, mindig vedd figyelembe a bérbeadó által biztosított ösztönzőket, valamint annak a hozzájárulásnak a mértékét, amit a bérbeadó biztosít a felújításokhoz. Ezekbe beletartozik a díjmentes időszak hossza (az ingyenes hónapok számában kifejezve), a felszerelési hozzájárulás stb. A bérleti költségek mellett két nagyon fontos dolgot kell megtárgyalni a bérbeadóval.



Spórolj, és bérelj ki egy már egyébként is bérelt irodát!

Ha mindenképp hagyományos irodát szeretnél bérelni, de rövidebb időszakra (pl. 1-3 évre), fontolóra veheted azt is, hogy egy valaki más által bérelt ingatlant bérelj ki.



Szakértő segítség

Ha nem vagy jártas a bérleti folyamatban, és szívesen fogadnád egy szakértő bennfentes tanácsait, hogy megtaláld a céged számára tökéletes irodát, lépj kapcsolatba a ShareSpace egyik tanácsadójával, aki díjmentesen segít neked a keresésben és az alkudozásban!



A lényeg az összehasonlítás

Ha több választási lehetőséged van, hasonlítsd össze az olyan kulcsfontosságú tényezőket, mint a bérleti díj és az ösztönzők, és derítsd ki, milyen költségek tekintetében lehet egyezkedni a bérbeadóval.

