

NUTZERVEREINBARUNG

BETREIBER VON RÄUMLICHKEITEN

In diesem Teil erfahren Sie Folgendes:

- In dieser Vereinbarung verwenden wir definierte Begriffe: ShareSpace, Betreiber, Plattform, Eintrag, Kunde, Registrierung, Buchung, Bürovertrag. Diese Begriffe werden im Vertragstext großgeschrieben.
- Wenn Sie mit uns zusammenarbeiten, erhalten Sie Zugang zur ShareSpace-Plattform und können Einträge für Ihre Büros, Schreibtische und Konferenzräume veröffentlichen.
- Die Registrierung auf der Plattform ist kostenlos.
- Die „Unterzeichnung“ dieser Vereinbarung erfolgt, wenn Sie sich auf der Plattform registrieren, die AGB akzeptieren und Ihr Konto erstellen – wir unterzeichnen kein separates Dokument.

1. PARTEIEN UND VERTRAGSGEGENSTAND

1.1. Diese Vereinbarung regelt die Bedingungen der Zusammenarbeit zwischen

a) **ShareSpace**, d.h. ShareSpace Sp. z o.o., eingetragen in Warschau (00-680) unter der Adresse Poznańska 17/13 mit der Umsatzsteuer Nummer PL7010893925 und REGON 381900949

und

b) der **Betreiber**, d. h. die juristische Person oder organisatorische Einheit, die die rechtlichen Rechte an dem Raum hat - insbesondere ist Eigentümer, selbständiger Besitzer, Kunde oder Pächter des Raums mit der Berechtigung zur Untervermietung.

1.2. Der Zweck dieser Vereinbarung ist:

1.2.1. dem Betreiber Zugang zur **Plattform** zu gewähren, d. h. zur ShareSpace-Plattform, die unter www.sharespace.work verfügbar ist;

1.2.2. dem Betreiber zu ermöglichen, **Inserate** zu erstellen und zu veröffentlichen, d. h. Informationen über seine Veranstaltungsorte und Angebote der in Veranstaltungsräumen verfügbaren Flächen - Büros, Konferenzräume und Schreibtische, einschließlich Informationen wie Preise und andere Mietbedingungen;

1.2.3. dem Betreiber unsere **Kunden vorzustellen, d. h. Unternehmen**, die nach einer Mietfläche suchen, mit der Absicht, den Vertrag zu verhandeln und zu unterzeichnen.

1.3. Alle Bedingungen und Verpflichtungen, die in dieser Vereinbarung enthalten sind, werden im Folgenden als **Regelungen bezeichnet**.

1.4. Um die Plattform zu nutzen, ist es notwendig, die **Registrierung** abzuschließen, d. h. ein Konto auf der ShareSpace-Plattform zu erstellen, das folgende Angaben enthält: Firmendaten, vollständiger Name, Firmen-E-Mail-Adresse eines bestimmten Benutzers und dessen Telefonnummer.

1.5. Die Registrierung auf der Plattform ist kostenlos.

1.6. Eine erfolgreiche Registrierung führt zur Annahme der Kooperationsbedingungen und zum Abschluss dieser Vereinbarung zwischen ShareSpace und dem Betreiber.

In diesem Teil erfahren Sie Folgendes:

- Über die Plattform können Sie über ein spezielles Kommunikationspanel direkt mit dem Kunden in Kontakt treten, mit ihm den Büromietvertrag verhandeln und unterzeichnen. Mehr dazu finden Sie unter Art. 4.
- Sie können ebenfalls Schreibtische und Konferenzräume buchen und bezahlen. Mehr dazu finden Sie unter Art. 5.
- Es steht Ihnen frei, dem Angebot einen der Modi hinzuzufügen - z. B. können Sie nur einen Schreibtisch, nur ein Büro oder beide Arten von Räumen auflisten.
- Wir sind an keinem der Verträge beteiligt, die Sie mit Kunden auf der Plattform abschließen.

2. SHARESPACE UND UNSERE PFLICHTEN

- 2.1. ShareSpace besitzt den vollen und ausschließlichen Rechtsanspruch an der Plattform, der durch die Rechte von ShareSpace abgedeckt ist, und erklärt, dass die in dieser Vereinbarung geregelten Dienstleistungen mit der gebotenen Sorgfalt erbracht werden.
- 2.2. Die Plattform ermöglicht es dem Betreiber, Anfragen zu erhalten, mit Kunden zu verhandeln und Verträge im Kommunikationspanel im Modus "**Büroverträge**" abzuschließen, die unter Art. 4 beschrieben werden.
- 2.3. Die Plattform ermöglicht es dem Betreiber, Buchungen und Zahlungen von Kunden für Konferenzräume und Tische im Modul On-Demand zu erhalten, indem er den **Buchungsmodus** gemäß den Bedingungen in Art. 5 nutzt.
- 2.4. Das Hinzufügen von Einträgen in einem der oben beschriebenen Modi ist freiwillig.
- 2.5. Die Plattform ermöglicht es nicht registrierten Benutzern, vom Betreiber veröffentlichte Einträge zu durchsuchen, und registrierten Benutzern, zusätzlich Anfragen zu Büroangeboten zu senden, Buchungen vorzunehmen und eine Vergütung für Buchungen zu zahlen.
- 2.6. ShareSpace überprüft die Identität der Benutzer selbst, indem diese zum Zeitpunkt der Benutzerregistrierung vollständige personenbezogene Daten zusammen mit einer Firmen-E-Mail-Adresse angeben.
- 2.7. ShareSpace ist keine Partei bei Verträgen, die zwischen dem Betreiber und dem Kunden abgeschlossen werden und haftet nicht für Schäden oder Verluste, die aus der Interaktion mit dem Kunden entstehen.

In diesem Teil erfahren Sie Folgendes:

- Sie können mit uns zusammenarbeiten, wenn Sie einen Rechtsanspruch haben, den Raum an Kunden zu vermieten.
- Alle Ihre Räume müssen sicher und einsatzbereit für den Kunden sein.
- Die Informationen, die Sie uns auf der Plattform zur Verfügung stellen, müssen aktuell und wahrheitsgetreu sein.
- Aus den über die Plattform abgeschlossenen Verträgen erhalten wir unsere Provision. Mehr dazu finden Sie in Art. 4.7. und 5.6.

3. DER BETREIBER UND SEINE PFLICHTEN

- 3.1. Der Betreiber erklärt und versichert ShareSpace, dass:
- 3.1.1. er voll geschäftsfähig ist und ihm keine rechtlichen oder tatsächlichen Beweise bekannt sind, die ihn daran hindern, gemäß dieser Vereinbarung zu handeln und/oder diese Vereinbarung mit ShareSpace einzugehen;
 - 3.1.2. er diese Vereinbarung mit ShareSpace im Rahmen seiner Geschäftstätigkeit abschließt;
 - 3.1.3. er einen Rechtsanspruch auf den Raum hat, der es ihm ermöglicht, die Plattform als Betreiber zu nutzen;
 - 3.1.4. alle in den Einträgen des Betreibers enthaltenen Räume frei von jeglichen Mängeln, sicher, sauber und gebrauchsfertig sind und dem Kunden während seiner Miet- oder Buchungsdauer zur Verfügung stehen;
 - 3.1.5. alle vom Betreiber auf der Plattform bereitgestellten Informationen und alle anderen Informationen, die ShareSpace zur Verfügung gestellt werden, vollständig, im Einklang mit der Rechtslage, aktuell, zuverlässig und wahrheitsgetreu sind.
- 3.2. Der Betreiber ist verpflichtet, die ShareSpace-**Provision** gemäß Art. 4.7. und 5.6. aus den mit ShareSpace-Kunden geschlossenen Verträgen zu bezahlen.
- 3.3. Der Betreiber willigt ein, von ShareSpace jegliche Korrespondenz im Zusammenhang mit der Zusammenarbeit und der Nutzung der Plattform, insbesondere Rechnungen, per E-Mail an die bei der Registrierung angegebene Adresse zu erhalten und ermächtigt ShareSpace, diese zu versenden.
- 3.4. Der Betreiber stimmt zu, die von ShareSpace bei der Registrierung erhaltenen Informationen auch über die Plattform in den folgenden Nutzungsbereichen zu teilen:
- a) Aufnahme der Informationen, ganz oder teilweise, in den Computerspeicher, ins Internet und in andere Informations- und Kommunikationsnetze oder digitale Plattformen;
 - b) Veröffentlichung in Form von Büchern, Broschüren, Alben, Faltblättern, Werbezeitungen und anderen Marketingmaterialien;
 - c) Vermittlung im geschäftlichen Verkehr;
 - d) Verwendung ganz oder teilweise zu Werbe- und Marketingzwecken, insbesondere im Internet, auf Plakatwänden und auf Briefpapier.

In diesem Teil erfahren Sie Folgendes:

- Der Kunde kann Ihnen Anfragen zu den Büros zukommen lassen, woraufhin Sie seine Kontaktdaten erhalten.
- Sie können die Anfrage ablehnen, wenn der Kunde Sie zuvor über einen anderen Kanal kontaktiert hat - es sei denn, die Vertretungserklärung wurde unterzeichnet.

- Die Vertretungserklärung wird vom Kunden zu Beginn der Arbeit mit ShareSpace unterzeichnet.
- In dieser Vertretungserklärung erklärt der Kunde, dass er von uns bei der Suche nach Büroräumlichkeiten vertreten werden soll.
- Sie sind dann dazu verpflichtet, den Willen des Kunden zu respektieren und unsere Provision zu bezahlen, wenn Sie einen Vertrag mit diesem Kunden abschließen.

- Wenn Sie den Vertrag mit dem Kunden außerhalb der Plattform unterzeichnet haben, teilen Sie uns dies innerhalb von 7 Tagen mit.

4. BÜROANGEBOTE

- 4.1.** Nach der Veröffentlichung jedes Eintrags auf der Plattform können Kunden eine direkte Anfrage an den Betreiber senden, der über diese Tatsache per E-Mail-Benachrichtigung und auf der Plattform informiert wird.
- 4.2.** Nach Erhalt der Anfrage erhält der Betreiber ebenfalls Zugang zu den Informationen über den Kunden: Vor- und Nachname, Name des Unternehmens des Kunden, Profilbild, Telefonnummer und E-Mail-Adresse sowie die Informationen über die Räumlichkeiten, an denen der Kunde interessiert ist, und eine private Nachricht.
- 4.3.** Innerhalb von 2 Werktagen nach Erhalt der Anfrage hat der Betreiber das Recht, diese abzulehnen, wenn der Betreiber die Anfrage desselben Kunden in den letzten 3 Monaten bereits von einer anderen Quelle als ShareSpace erhalten hat - es sei denn, die in Art. 4.3.1 - 4.3.4 beschriebene Vertretungserklärung wurde unterzeichnet.
 1. ShareSpace arbeitet mit ausgewählten Kunden auf der Grundlage der Vertretungserklärung zusammen, in dem der Kunde den Willen zum Ausdruck bringt, bei der Suche nach einem Büroraum ausschließlich von ShareSpace vertreten zu werden.
 2. Liegt eine solche Vertretungserklärung vor, ist der Betreiber verpflichtet, die Anfrage anzunehmen und die ShareSpace-Provision zu bezahlen, wenn der Vertrag mit dem Kunden zustande kommt, auch wenn der Betreiber die Anfrage zuvor von demselben Kunden direkt erhalten hat oder der Kunde sein Mieter war/ist oder von einer anderen Partei vertreten wird.
 3. ShareSpace wird dem Betreiber die Vertretungserklärung unverzüglich an die E-Mail-Adresse des Betreibers zustellen.
 4. Die Vorlage der Vertretungserklärung finden Sie in Anhang 1 zu dieser Vereinbarung.
- 4.** In Ermangelung einer Antwort des Betreibers bestätigt ShareSpace, dass die Anfrage des Kunden akzeptiert wurde.
- 5.** Nach Annahme der Anfrage nimmt der Betreiber Kontakt mit dem Kunden auf und nimmt Verhandlungen zum Abschluss des Vertrages zwischen Betreiber und Kunde auf.
- 6.** Im Falle eines Vertragsabschlusses zwischen dem Betreiber und dem ShareSpace-Kunden außerhalb der Plattform teilt der Betreiber dies ShareSpace innerhalb von 7 Tagen nach Vertragsschluss mit.
- 7.** ShareSpace erhält eine Provision aus dem Wert der zwischen dem Betreiber und dem Kunden geschlossenen Verträge zu folgenden Bedingungen:

- Unsere Provision für die Büroangebote beträgt **10 %** des vom Kunden zu zahlenden Betrags + MwSt.
- Die Provision wird für die Vertragsdauer berechnet, längstens jedoch **12 Monate** ab Vertragsabschluss zwischen Ihnen und dem Kunden.
- Bei befristeten Verträgen stellen wir die gesamte Provision im Voraus in Rechnung.
- Bei unbefristetem Vertrag stellen wir die Provision monatlich in Rechnung.
- Sie erhalten die Rechnungen per E-Mail und auf der Plattform. Die Rechnungen sind innerhalb von 14 Tagen zahlbar.
- Verlängert der Kunde seinen Mietvertrag oder erhöht die Anzahl der Arbeitsplätze, erhalten wir eine gesonderte Provision. Diese wird für den verbleibenden Zeitraum bis zum Ablauf von 12 Monaten ab Unterzeichnung des ersten Vertrags mit dem Kunden in Rechnung gestellt.

1. Die Höhe der ShareSpace-Provision beträgt **10 %** der Gebühren, die sich aus dem Vertrag zwischen dem Betreiber und dem Kunden ergeben, und wird für die Dauer des Vertrages berechnet, jedoch nicht länger als **12 Monate** ab dem Datum des Vertragsabschlusses.
2. Bei einem befristeten Vertrag wird die Provision für die Vertragslaufzeit im Voraus in Rechnung gestellt.
3. Bei einem **unbefristeten** Vertrag wird die Provision monatlich in Rechnung gestellt.
4. Die ShareSpace-Provision wird um den geltenden Mehrwertsteuersatz erhöht.
5. Der Betreiber erklärt sich damit einverstanden, Mehrwertsteuerrechnungen für die Provision in elektronischer Form an die bei der Registrierung angegebene E-Mail-Adresse zu erhalten. Die Rechnung gilt als zugestellt, wenn sie von ShareSpace so in die elektronischen Kommunikationsmittel eingebracht wird, dass sich der Betreiber mit ihrem Inhalt vertraut machen kann.
6. Die Provision wird innerhalb von 14 Tagen fällig.
7. Wenn die Parteien innerhalb von 12 Monaten ab dem Datum des Vertragsabschlusses zwischen dem Betreiber und dem Kunden einen neuen Vertrag oder eine Ergänzung zu dem bestehenden Vertrag abschließen, wodurch der Kunde die Mietdauer verlängert und/oder an zusätzlichen Arbeitsstationen erhält ShareSpace eine gesonderte Vergütung. Die Berechnung erfolgt nach den Grundsätzen des Art. 4.7.1. für einen Zeitraum von nicht mehr als 12 Monaten ab dem Datum des Abschlusses des ursprünglichen Vertrages,

In diesem Teil erfahren Sie Folgendes:

- Mit dem On-Demand-Modul können Sie freiwillig Angebote Ihrer Schreibtische und Konferenzräume im Buchungsmodus hinzufügen - für kürzere Zeiträume, ohne Anfragen und Verhandlungen mit dem Kunden.
- Der Kunde bezahlt eine Buchung im Voraus über ein sogenanntes Pay-Gate und Sie erhalten die Vergütung abzüglich unserer Provision am Tag des Buchungsbeginns.
- Im On-Demand-Modul stellen wir automatisch in Ihrem Namen die Rechnung an den Kunden aus.
- Sowohl Sie als auch der Kunde können die Buchung bis zu 24 Stunden vor Beginn stornieren. In einem solchen Fall erhält der Kunde den vollen Betrag zurück.
- Bei monatlichen Buchungen können Sie vom Kunden eine Anzahlung verlangen. Im Schadensfall haben Sie 7 Tage nach Abschluss der Buchung Zeit, um die Auszahlung der Anzahlung an Sie zu verlangen.

5. BUCHUNGEN

- 5.1. Der Betreiber hat die Möglichkeit, ein Angebot im On-Demand-Modul im Buchungsmodus hinzuzufügen.
- 5.2. Im On-Demand-Modul kann der Kunde Konferenzräume für Tage und Stunden und Schreibtische für Tage und Monate buchen. Die Buchung muss mindestens 1 vollen Werktag vor dem Buchungsdatum erfolgen.
- 5.3. Der Betreiber hat 1 Werktag Zeit, um die Buchung abzulehnen. Erfolgt keine Antwort, gilt die Buchung als angenommen.
- 5.4. Wenn die Buchung vom Betreiber akzeptiert wurde, stimmt der Betreiber zu, dass ShareSpace die Rechnung im Namen des Betreibers an den Kunden ausstellt.
 - 5.4.1. Im Auftrag des Betreibers ausgestellte Rechnungen sind mit der eindeutigen Kennung des Betreibers versehen und in chronologischer Reihenfolge nummeriert.
 - 5.4.2. Die Rechnung gilt als vom Betreiber akzeptiert, wenn innerhalb von 2 Werktagen ab Ausstellungsdatum keine Unregelmäßigkeiten festgestellt werden.
 - 5.4.3. Die Rechnung wird dem Kunden und dem Betreiber in elektronischer Form an die bei der Registrierung angegebene E-Mail-Adresse zugestellt.
 - 5.4.4. Die Rechnung ist mit dem bei der Registrierung bereitgestellten Logo des Betreibers gekennzeichnet und enthält keine ShareSpace-Embleme.
 - 5.4.5. Der Kunde zahlt die Vergütung für seine Buchungen zum Zeitpunkt der Buchung über das **Zahlungsdienstsystem**. Die Zahlung des Kunden abzüglich der ShareSpace-Provision wird dann am Tag vor dem Tag des Buchungsbeginns auf das Bankkonto des Betreibers überwiesen.
 - 5.4.6. Das Zahlungsdienstleistungssystem wird von **Stripe Payments Europe, Ltd. bereitgestellt**, das in Irland unter der Adresse A & L Goodbody, IFSC, North Wall Quay Dublin D01 H104 und unter der Registrierungsnummer IE513174 und der Steuernummer IE 3206488LH registriert ist.
 - 5.4.7. Die Informationen und Nutzungsbedingungen des Zahlungsdienstleistungssystems sind unter <https://stripe.com> verfügbar. Der Betreiber ist sich bewusst, dass die Nutzung des Zahlungsdienstleistungssystems und die Annahme von Buchungen ausschließlich vom Willen des Betreibers abhängt.
 - 5.4.8. Bei allen Buchungen erfolgt die Zahlung der Vergütung durch den Kunden vollständig im Voraus.
- 5.5. Sowohl der Betreiber als auch der Kunde haben das Recht, die Buchung 24 Stunden vor Beginn zu stornieren. In einem solchen Fall erhält der Kunde seine Zahlung vollständig zurückerstattet. Erfolgt die Stornierung durch den Kunden nach dieser Frist, wird die Erstattung nicht gewährt.
- 5.6. Bei monatlichen Buchungen kann der Betreiber verlangen, dass er vom Kunden eine Anzahlung einzieht. Die Anzahlung wird zusammen mit der Buchungsgebühr über das Zahlungsdienstleistungssystem bezahlt.
 - 5.6.1. Der Betreiber kann die Anzahlung innerhalb von 7 Tagen nach Abschluss der Buchung verlangen. In einem solchen Fall wird die Anzahlung vom Zahlungsdienstsystem vollständig an den Betreiber ausgezahlt und alle weiteren Verfahren zwischen dem Betreiber und dem Kunden finden ohne Beteiligung von ShareSpace statt.

- Bei Buchungen für Schreibtische und Konferenzräume beträgt unsere Provision **20 %** für stündliche und tägliche Buchungen und **10 % für** monatliche Buchungen.
- Unsere Provision wird automatisch von der Zahlung des Kunden abgezogen - Sie müssen sich nicht um die Begleichung der Rechnung kümmern.
- Sie erhalten die Rechnungen per E-Mail und auf der Plattform.

In diesem Teil erfahren Sie Folgendes:

- Sie sollten die Plattform gemäß dieser Vereinbarung und bewährten Praktiken rechtmäßig nutzen.
- Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit mit einer einmonatigen Kündigungsfrist.
- Die Beendigung der Vereinbarung hebt Ihre Verpflichtung zur Zahlung ausstehender Provisionen nicht auf.
- Wir haften nicht für Verluste oder Schäden, die dadurch entstehen, dass die Plattform nicht zugänglich ist oder sie unsachgemäß verwendet wird.

1. Die ShareSpace-Provision beträgt bei Buchungen für Schreibtische und Konferenzräume zu stündlichen und täglichen (bis zu 30 Tagen) Bedingungen **20 %** und bei monatlichen Buchungen **10 %** der Gebühren, die sich aus der Buchung durch den Kunden ergeben.
2. Die Provision wird durch Abzug des Provisionsbetrags von der vom Kunden gezahlten Vergütung unter den in Art. 5.5 beschriebenen Bedingungen beglichen.
3. Die ShareSpace-Provision wird um den geltenden Mehrwertsteuersatz erhöht.
4. Der Betreiber erklärt sich damit einverstanden, Mehrwertsteuerrechnungen für die Provision in elektronischer Form an die bei der Registrierung angegebene E-Mail-Adresse zu erhalten. Die Rechnung gilt als zugestellt, wenn sie von ShareSpace so in die elektronischen Kommunikationsmittel eingebracht wird, dass sich der Betreiber mit ihrem Inhalt vertraut machen kann.

6. SCHLUSSBESTIMMUNGEN

- 6.1. Der Betreiber ist verpflichtet, die Plattform in Übereinstimmung mit diesem Vertrag, dem im Land der Registrierung des Betreibers geltenden Recht und den allgemein anerkannten Praktiken zu nutzen.
- 6.2. Alle auf der Plattform enthaltenen Daten, Grafiken und Marken sowie deren Anordnung oder Zusammensetzung unterliegen den ausschließlichen Rechten von ShareSpace und dürfen nicht ohne vorherige schriftliche Zustimmung von ShareSpace verwendet werden.
- 6.3. Der Betreiber ist verpflichtet, die bei der Registrierung angegebenen Daten bei jeder Änderung zu aktualisieren.
- 6.4. Dieser Vertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen, wobei beide Parteien das Recht haben, diesen Vertrag mit einer einmonatigen Kündigungsfrist zu kündigen.
- 6.5. Die Kündigung dieser Vereinbarung berührt nicht die Verpflichtung des Betreibers, ausstehende ShareSpace-Provisionen zu zahlen.
- 6.6. ShareSpace kann diese Vereinbarung jederzeit ohne Einhaltung der Kündigungsfrist kündigen, wenn die Bedingungen der Zusammenarbeit oder die in Art. 6.1. verletzt worden sind.
- 6.7. ShareSpace haftet nicht für Schäden, Vermögensschäden, entgangenen Gewinn oder Aufwendungen, die dem Betreiber im Zusammenhang mit dem fehlenden Zugang zur Funktionalität der Plattform oder der unsachgemäßen Nutzung der Plattform entstehen.
- 6.8. ShareSpace wird den Betreiber über alle Änderungen der Kooperationsbedingungen spätestens 14 Tage vor dem vorgeschlagenen Datum des Inkrafttretens der Änderungen informieren, es sei denn, diese Änderungen schränken die Rechte des Betreibers nicht ein und erweitern seine bestehenden Verantwortlichkeiten nicht - in diesem Fall ist dieses Verfahren nicht erforderlich.

- Wenn der Kunde die Zahlung an Sie eingestellt hat, haben Sie möglicherweise Anspruch auf eine Rückerstattung unserer Provision in Höhe der Differenz zwischen dem, was Sie uns gezahlt haben, und 10 % des Betrags, den Sie tatsächlich vom Kunden erhalten haben.
- Eine solche Rückerstattung erfolgt, wenn Sie alle Ihnen zur Verfügung stehenden Möglichkeiten zur Beitreibung der Forderung vom Kunden ausgeschöpft haben oder der Kunde Insolvenz anmeldet.
- In unserer Datenschutzerklärung finden Sie alle Informationen zur Datenverarbeitung und Cookie-Richtlinie.

9. Wenn der Kunde nach Unterzeichnung des Vertrages mit dem Betreiber seine Zahlungsverpflichtungen nicht mehr erfüllt, hat der Betreiber möglicherweise Anspruch auf eine teilweise Rückerstattung der ShareSpace-Provision.
 - 9.1. Die Höhe der Rückerstattung entspricht der Differenz zwischen der von ShareSpace erhaltenen Provision und dem Betrag von 10 % der tatsächlich vom Kunden an den Betreiber erhaltenen Vergütung.
 - 9.2. Voraussetzung für den Erstattungsanspruch ist die Ausschöpfung aller ihm als Unternehmen zur Verfügung stehenden Mittel zur Eintreibung von Forderungen durch den Betreiber, die vorherige Geltendmachung einer Forderung durch den Betreiber im Inkassoverfahren oder die Insolvenzerklärung durch den Kunden.
 - 9.3. Auf Verlangen von ShareSpace ist der Betreiber verpflichtet, die Unterlagen vorzulegen, die die Erfüllung einer der oben genannten Bedingungen bestätigen, d.h. eine Kopie der ausgefüllten Forderung oder die Kopie des Insolvenzantrags des Kunden.
10. Die auf der Plattform unter <https://www.sharespace.work/en/pages/documents> verfügbare Datenschutzrichtlinie ist ein untrennbarer Bestandteil dieser Bestimmungen. Es ist notwendig, sich damit vertraut zu machen und seinen Inhalt zu akzeptieren.

ANHANG 1 - VERTRETUNGSERKLÄRUNG

.../.../2021, Warschau

Vertretungserklärung

An alle Interessierten:

Ich bestätige, dass ShareSpace sp. z o. o. exklusiver strategischer Berater von **Unternehmensname** im Bereich von Büro- und Gewerbeimmobilien ist.

Das ShareSpace-Team ist berechtigt, uns gegenüber Coworking-Betreibern, Grundstückseigentümern, Architekten und Maklern zu vertreten, um kommerzielle Angebote, Grundrisse und andere notwendige Materialien einzuholen. Die Kommunikation bezüglich des Prozesses muss ShareSpace-Berater einbeziehen.

Dieses Schreiben ist vertraulich und sollte nur zum Sammeln von Informationen für **Unternehmensname** verwendet werden

.....

Name
Position
Firmenname