

FELHASZNÁLÓI MEGÁLLAPODÁS

BÉRLŐ

Ebből a részből megtudhatod, hogy:

- Ebben a megállapodásban meghatározott kifejezéseket használunk: ShareSpace, Bérlő, Platform, Hirdetés, Üzemeltető, Tanácsadók, Regisztráció, Foglалás, Irodaügylet. A megállapodás szövegében ezek nagybetűvel szerepelnek.
- A ShareSpace-en történő regisztrációval hozzáférést kapsz a platformhoz, és böngészhetsz az iroda-, asztal- és tárgyalóhirdetések között, illetve válaszolhatsz azokra.
- A platformon való Regisztráció ingyenes.
- A megállapodás „aláírására” akkor kerül sor, amikor regisztrálsz a platformon, és elfogadod az általános szerződési feltételeket (ÁSZF); külön dokumentumot nem írunk alá.

1. FELEK ÉS A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 1.1. A jelen Megállapodás szabályozza az alábbi felek közötti együttműködést
 - a) **ShareSpace**, azaz ShareSpace Sp. z o.o. (székhelye: Varsó (00-680) Poznańska 17/13; adószáma: PL7010893925 és cégjegyzékszám: 381900949)és
 - b) a **Bérlő**, azaz egy olyan regisztrált felhasználó, aki tárgyalási és szerződéskötési szándékkal képvisel egy bérelhető helyiséget kereső vállalatot.
- 1.2. A jelen Megállapodás célja, hogy:
 - 1.2.1.a Bérlő számára hozzáférést biztosítson a **Platformhoz**, azaz a www.sharespace.work címen elérhető ShareSpace platformhoz;
 - 1.2.2.lehetővé tegye a Bérlő számára, hogy **Hirdetésekre** válaszoljon, azaz tájékozódjon a helyszínekről és a helyszíneken rendelkezésre álló helyiségekről – irodák, tárgyalótermek és asztalok –, ideértve az árakról és egyéb bérleti feltételekről történő tájékozódást is;
 - 1.2.3.bemutassa a Bérlőnek az **Üzemeltetőinket**, azaz az irodaszolgáltatókat.
 - 1.2.4.lehetővé tegye a Bérlő számára, hogy igénybe vegye a **ShareSpace Tanácsadóinak** szolgáltatásait, azaz a ShareSpace azon képviselőinek a szolgáltatásait, akik az irodabérlési folyamatban tanácsadással és támogatással segítik a Bérlőt.
- 1.3. A jelen Megállapodásban foglalt valamennyi feltétel és kötelezettség a továbbiakban: **Szabályok**.
- 1.4. A platform használata **Regisztrációhoz** kötött, azaz létre kell hozni egy fiókot a ShareSpace platformon a következő adatok megadásával: az adott felhasználó cégadatai, teljes neve, vállalati e-mail-címe és telefonszáma.
- 1.5. A platformon való Regisztráció ingyenes.
- 1.6. A sikeres Regisztráció az együttműködési feltételek elfogadásához és a jelen, a ShareSpace és a Bérlő közötti Megállapodás megkötéséhez vezet.

Ebből a részből megtudhatod, hogy:

- A platformon keresztül egy speciális kommunikációs panel segítségével közvetlenül kapcsolatba léphetsz az üzemeltetővel, tárgyalhatsz és aláírhatod vele az irodabérleti szerződést. Erről a 4. pontban olvashatsz bővebben.
- Tudsz asztalokat és tárgyalótermeket is foglalni és az azokért fizetni. Erről az 5. pontban olvashatsz bővebben.
- Mi nem vagyunk szerződő felei az üzemeltetővel a platformon kötött szerződéseknek.

Ebből a részből megtudhatod, hogy:

- Akkor tudsz együttműködni velünk, ha az irodabérleti folyamatban cégképviselői joggal rendelkezel.
- A platformon általad megadott információknak naprakésznek és valósnak kell lenniük.

2. SHARESPACE ÉS KÖTELEZETTSÉGEINK

- 2.1. A ShareSpace teljes és kizárólagos tulajdonjoggal rendelkezik a kizárólag a ShareSpace-t megillető jogok által lefedett Platform felett, és kijelenti, hogy a jelen Megállapodásban szabályozott szolgáltatásokat kellő gondossággal nyújtja.
- 2.2. A Platform lehetővé teszi a Bérló számára, hogy az **Irodaügyletek** módban a kommunikációs panelen keresztül megkereséseket küldjön, Üzemeltetővel tárgyaljon és szerződést kössön a 4. pontban leírt feltételek mellett.
- 2.3. A Platform lehetővé teszi a Bérló számára, hogy az On-Demand modulban, a **Foglalások** mód használatával a tárgyalótermekre és asztalokra foglalásokat rögzítsen és fizetéseket teljesítsen az 5. pontban leírt feltételek mellett.
- 2.4. A Platform lehetővé teszi a nem regisztrált felhasználók számára, hogy az Üzemeltető által közzétett hirdetéseket böngészhessék, a regisztrált felhasználók számára pedig, hogy ezen felül érdeklődjenek az Irodaügyletekről, Foglalásokat rögzítsenek, és a Foglalásokért díjat fizessenek.
- 2.5. A ShareSpace saját maga ellenőrzi a felhasználók személyazonosságát azáltal, hogy Regisztrációkor a felhasználónak valamennyi személyes adatát meg kell adnia a vállalati e-mail-címével együtt.
- 2.6. A ShareSpace nem szerződő fele az Üzemeltető és a Bérló között létrejött szerződéseknek, és nem felel az Üzemeltetővel való interakcióból eredő károkért és veszteségekért.

3. A BÉRLŐ, ÉS AZ ÖN KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. A Bérló kijelenti és biztosítja a ShareSpace-t, hogy:
 - 3.1.1. jogképes, és nincs olyan jogi vagy tényszerű bizonyíték, amely megakadályozná abban, hogy a jelen Megállapodás alapján eljárjon és/vagy a ShareSpace-szel a jelen Megállapodást megkösse;
 - 3.1.2. olyan cégképviselői joggal rendelkezik, amely lehetővé teszi számára, hogy Bérlóként használja a platformot;
 - 3.1.3. a Bérló által a platformon megadott valamennyi információ és a ShareSpace-nek megadott valamennyi egyéb információ hiánytalan, a jogi státuszának megfelelő, naprakész, megbízható és valós.
- 3.2. A Bérló nevén legfeljebb egy fiók regisztrálható.
- 3.3. A Bérló hozzájárul ahhoz, hogy a ShareSpace-től bármilyen, az együttműködéssel és a platform kezelésével kapcsolatos levelezést, különösen értesítéseket kapjon a Regisztráció során megadott e-mail-címre, és felhatalmazza a ShareSpace-t ilyen jellegű levelek küldésére.
- 3.4. A Bérló hozzájárul ahhoz, hogy a ShareSpace által a Regisztráció során megszerzett információkat a Platformon keresztül is megossza.

Ebből a részből megtudhatod, hogy:

- Az üzemeltetők közzéteszik a platformon a hirdetéseiket. Mi ellenőrizzük azokat, de a tartalomért az üzemeltető a felelős.
 - Az üzemeltetőket közvetlenül is megkeresheted úgy, hogy javaslatot teszel az ingatlan megtekintésére alkalmas időpontokra vagy üzenetet küldesz nekik.
 - Kapcsolatba léphetsz tanácsadóinkkal is, akik segítenek a folyamat során.
- Tanácsadóink szolgáltatásai ingyenesek.
 - A ShareSpace Tanácsadóival való együttműködés megkezdésekor Képviseleti meghatalmazást írsz alá.
 - Ebben a meghatalmazásban kijelented, hogy szeretnéd, ha mi képviselnénk az irodakeresési folyamatban.

4. IRODAÜGYLETEK

- 4.1. Az Üzemeltető a Platformon teszi közzé Hirdetését, amely olyan információkat tartalmaz, mint például az elhelyezkedés, ár, leírás, rendelkezésre állás, az elérhető kényelmi lehetőségek és befogadóképesség.
 - 4.1.1. A ShareSpace a belső eljárásrendje szerint ellenőrzi a Hirdetéseket,
 - 4.1.2. Az Üzemeltető felelős a Hirdetés tartalmáért és a megadott adatok pontosságáért.
 - 4.2. Az egyes Hirdetések platformon történő közzétételét követően a Bérő közvetlen megkeresést küldhet az Üzemeltetőnek, aki erről a tényről e-mailben és a platformon is értesítést kap.
 - 4.3. A foglalási időpontokra tett javaslattal vagy közvetlenül az Üzemeltetőnek küldött üzenettel a Bérő közvetlenül is eljuttathatja a megkeresését.
 - 4.4. A Bérő dönthet úgy is, hogy a ShareSpace Tanácsadóinak küldi el a megkeresést, akik elindítják a nevében a tranzakciót az Üzemeltetővel.
 1. A ShareSpace Tanácsadóinak szolgáltatásai ingyenesek.
 2. A ShareSpace Tanácsadói a Képviseleti meghatalmazás alapján működnek együtt a Bérővel.
 3. A Képviseleti meghatalmazásban a Bérő kifejezi azon szándékát, hogy az irodakeresési folyamat során kizárólag a ShareSpace képviselje.
 4. A Képviseleti meghatalmazás sablonja a jelen megállapodás 1. mellékletében található.
5. A megkeresés beérkezése után az Üzemeltető hozzáfér a Bérő adataihoz: a Bérő családi és utóneve, a Bérő cégneve, profilképe, telefonszáma és e-mail-címe.

- Az On-Demand modul segítségével a Foglalási módban foglalhatsz asztalokat és tárgyalókat – rövidebb időszakokra, megkeresés és az üzemeltetővel való egyeztetés nélkül.
- Legkorábban a holnaputáni munkanapra tudsz foglalni, tehát ha pénteken keresel helyiséget, akkor keddre tudsz foglalni.
- A foglalásért előre fizetsz egy úgynevezett fizetési átjárón keresztül.
- A foglalást a Foglalás kezdete előtt legfeljebb 24 órával tudod lemondani. Ebben az esetben a teljes összeget visszakapod.
- Az áfás számlát automatikusan megkapod a regisztráció során megadott e-mail-címedre.
- Havi foglalás esetén kauciót kérhetnek tőled. Bármilyen kár esetén a Foglalás befejezése után 7 nap áll az Üzemeltető rendelkezésére, hogy a kaució kifizetését kérje tőlünk. Ezt követően a kaució visszakérül a bankszámládra.

5. FOGLALÁSOK

- 5.1. Az On-Demand modulban a Bérő tárgyalótermeket és asztalokat foglalhat.
 - 5.1.1. A tárgyalótermek napokra és órákra foglalhatók.
 - 5.1.2. Az asztalok napokra és hónapokra foglalhatók.
- 5.2. A foglalást legalább 1 teljes munkanappal a foglalás időpontja előtt kell rögzíteni.
- 5.3. A Bérő a Foglalások ellenértékét a Foglalás rögzítésekor a **Fizetési Szolgáltatási Rendszeren** keresztül fizeti meg.
 - 5.3.1. A Fizetési Szolgáltatási Rendszert a **Stripe Payments Europe, Ltd.** (bejegyezve Írországban IE513174 cégjegyzékszám, székhely: A & L Goodbody, IFSC, North Wall Quay Dublin D01 H104, adószám: IE 3206488LH) biztosítja.
 - 5.3.2. A Fizetési Szolgáltatási Rendszerre vonatkozó információk és felhasználási feltételek a <https://stripe.com> oldalon található. A Bérő tisztában van azzal, hogy a Fizetési Szolgáltatási Rendszer használata és a Foglalások elfogadása kizárólag a Bérő akaratától függ.
 - 5.3.3. A Bérő minden Foglalás esetén előre fizeti meg a díj teljes összegét.
- 5.4. Az Üzemeltetőnek 1 munkanap áll rendelkezésére a Foglalás elutasítására. Válasz hiányában a Foglalás elfogadottnak tekintendő.
- 5.5. Mind a Bérő, mind az Üzemeltető jogosult lemondani a Foglalást 24 órával annak megkezdése előtt. Ebben az esetben a Bérő a teljes befizetett összeget visszakapja. Ha a lemondást a Bérő e határidő után tette meg, a visszatérítés nem illeti meg.
- 5.6. Ha az Üzemeltető elfogadta a Foglalást, a ShareSpace az Üzemeltető nevében számlát állít ki a Bérőnek.
- 5.7. A számlát elektronikus formában kézbesítjük a Bérőnek a Regisztráció során megadott e-mail-címre.
- 5.8. Havi Foglalások esetén az Üzemeltető jogosult kauciót kérni a Bérőtől.
 - 5.8.1. A kaució a Foglalási díjjal együtt fizetendő a Fizetési Szolgáltatási Rendszeren keresztül.
 - 5.8.2. Az Üzemeltető a kauciót a Foglalás befejezését követő 7 napon belül követelheti. Ebben az esetben a kaució teljes összege kifizetésre kerül a Fizetési Szolgáltatási Rendszerből az Üzemeltető részére, és az Üzemeltető és a Bérő közötti további eljárások a ShareSpace közreműködése nélkül zajlanak.
 - 5.8.3. Ha az Üzemeltető a Foglalás befejezését követő 7 napon belül nem kéri a kauciót, annak teljes összege visszafizetésre kerül a Bérőnek.

Ebből a részből megtudhatod, hogy:

- A platformot jogszerűen, a jelen megállapodásnak és a jó gyakorlatnak megfelelően kell használnod.
- A megállapodás határozatlan időre szól, egy hónapos felmondási idővel.
- Nem vállalunk felelősséget a platformra való belépés elmulasztásából vagy annak szakszerűtlen használatából eredő veszteségekért és károkért.
- Az Adatvédelmi irányelveinkben megtalálsz minden, az adatfeldolgozással és a sütikre vonatkozó irányelvvel kapcsolatos információt.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 6.1.** A Bérítő köteles a platformot a jelen Megállapodással, a Bérítő regisztrációja szerinti országban hatályos jogszabályokkal és az általános jó gyakorlattal összhangban használni.
- 6.2.** A Platformon található valamennyi ShareSpace-adat, -grafika és -védjegy, valamint azok elrendezése vagy összetétele a ShareSpace kizárólagos jogainak tárgyát képezi, és a ShareSpace előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem használható fel.
- 6.3.** A Bérítő köteles minden egyes változáskor frissíteni a Regisztráció során megadott adatokat.
- 6.4.** Ez a Megállapodás határozatlan időre jön létre, és mindkét fél jogosult a Megállapodást egy hónapos felmondási idővel felmondani.
- 6.5.** A ShareSpace jogosult azonnali hatállyal felmondani ezt a megállapodást az együttműködési feltételek vagy a 6.1 pontban meghatározott feltételek megsértése esetén.
- 6.6.** A ShareSpace nem vállal felelősséget a platform funkcióihoz való hozzáférés elmulasztásával vagy a Platform nem szakszerű használatával kapcsolatos károkért, pénzügyi veszteségekért, elmaradt haszonért vagy a Bérítőnél felmerülő kiadásokért.
- 6.7.** A ShareSpace legkésőbb 14 nappal a módosítások hatálybalépésének javasolt időpontja előtt tájékoztatja a Bérítőt az együttműködési feltételek változásáról, ha a változások korlátozzák a Bérítő jogait és bővítik meglévő kötelezettségeit – ellenkező esetben ez az eljárás nem szükséges.
- 6.8.** A Platformon a <https://www.sharespace.work/en/pages/documents> címen elérhető Adatvédelmi Irányelvek a jelen Szabályok elválaszthatatlan részét képezik. Ennek megismerése és tartalmának elfogadása fontos.

1. MELLÉKLET - KÉPVISELETI MEGHATALMAZÁS

2021., Varsó

Képviselési meghatalmazás

Minden érdekeltnek:

Igazolom, hogy a ShareSpace sp. z o. o. a cégnév kizárólagos stratégiai tanácsadója az iroda- és kereskedelmi ingatlanok területén.

A ShareSpace csapata jogosult képviselni bennünket a coworking iroda üzemeltetők, ingatlantulajdonosok, építészek és ügynökök előtt kereskedelmi ajánlatok, alaprajzok és egyéb szükséges anyagok beszerzése érdekében. A folyamattal kapcsolatos kommunikációba be kell vonni a ShareSpace tanácsadóit is.

Ez a meghatalmazás bizalmas, és kizárólag a vállalat neve számára történő információgyűjtés céljából használható fel.

.....

Név
Tisztség
Cégnév